

# 应急临时仓库出租 海宁市茶叶B2C小仓库外包 省心

产品名称	应急临时仓库出租 海宁市茶叶B2C小仓库外包 省心
公司名称	上海星力仓储服务有限公司
价格	1.10/个
规格参数	系统服务:WMS系统, OMS BMS系统, 退货系统, 结算系统 租赁优势:面积灵活 租期灵活 企业资质:仓储物流协会会长单位
公司地址	杨浦军工路1300号(总部) 嘉兴市秀洲区吉祥西路 浦东仓 青浦仓 嘉定仓
联系电话	13472409587

## 产品详情

目前仓储市场上,比较常见的租赁方式有短租和长租两种方式,这两种方式各有特点也有许多区别,短租仓库时间一般不满一年的都是短租,长租仓库时间一般超过一年都算长租。仓库出租的好处:1、仓库出租省租金:很多客户反应,自建仓库成本太高,选择仓库出租可以大大节省资金的花费,而出租时间也比较灵活,可以根据自己的需求来决定到底出租多久,随租随退,也方便了资金的流转,更大限度的保障生意的运转;2、仓库出租省人工:不少仓库出租场地配备人工,在选择仓库的时候,也可以享受相关服务,客户可以在线查看入仓、出仓、库存数据以及物流运输等情况,不少客户反应这种方式非常满意,是仓管方面更加的便捷效率高;3、仓库出租省设备:由于仓库出租后,相应的内部设施的完善也很重要,如果是仓库自身包含相关设备,也可以令租户节省投入,只需付出相应的价格来使用即可,仓库自身也可以重复的利用设备,互惠互利;4、仓库出租省运费:有些仓库出租业务也包含配送车辆服务,可以与几个快递公司和物流公司签订长期合作关系,便于客户在仓库出租之后也可以享受便捷的物流服务,节约物流成本也会有十个百分点,对于客户来说,也是一个不错的选择。租仓库需要注意什么:1、该仓储企业的经营资质:比如经营许可证、仓库的相关产权、消防验收等等,主要是保障该仓库是合法运营的,对于风险防控起了关键性作用;2、该仓储企业的人工及设备配备是否齐全:人工的配备,如装卸工、叉车司机、仓管员、客服专员、管理员等,这些配备齐全,一个仓储企业运作才能合理有序的开展,否则这家企业只会是打乱仗;其次是设备配备,作为正规的仓储企业,都需要配备完善的操作机械设备,如叉车、装卸平台、托盘、手推车、铁板、桶夹、包链等等,便于日常的物流作业;3、该仓储企业的服务文化:租仓库很重要的一点是要看该服务商的服务理念和服务品质,只有有服务意识,服务品质高的仓库,才能让人放心的将货存储到他那里,得到舒适的服务;4、该仓储企业的仓库管理流程:从这里可以看出对于出入库货物的严谨性,已经日常管理的细心度,对于货物的安全性才有相应的保障。仓库出租需要注意的事项:1、仓库产权:只要找到仓库,我们基本上会问房东是否有这些:土地证、建设规划许可证、、消防备案、营业执照或个人;2、仓库消防:正常情况下,有消防备案说明消防是没有问题的,但是做仓储每个行业对消防的等级还是有不同的要求,目前我们的仓库主要以丙二类为主;3、问题:场地租赁是由开具的,主要是5%和11%的租赁,租赁仓库的时候建议都要让房东自己去当地的税局跑一趟,咨询好能否,另外一个税务政策,有些地方为了引进资源会给予一些优惠政策,同时,

也可以了解下这个区域的规划，未来是否这个也可以让房东帮忙了解；4、仓库硬性条件：仓库的硬件才是关键；5、员工生活：员工的食住行购问题很重要，很多客户仓库搬了，有些员工离职了，所以找仓库也需要关注人事的问题；6、商务条件：如果仓库各个条件都满足了，接下来是商务环节，是谈谈价格了，主要是租金、租金支付周期以及税点。仓库出租需要什么手续费：1、审核仓储企业的经营资质和仓库产权资质；2、谈好相应的承租面积、租金、装卸费、大概每月货物的周转量等；3、签订仓储协议；4、达成合作，开始对接双方对口人，货物入库。我们公司全体员工以饱满的热情，一直秉承满足用户需求，至真至诚，着眼现在，放眼未来的经营理念，热诚欢迎各界朋友前来参观、考察、洽谈业务。