

西宁市危房安全评估检测鉴定单位收费标准新闻

产品名称	西宁市危房安全评估检测鉴定单位收费标准新闻
公司名称	深圳市建工质量检测鉴定中心有限公司
价格	2.00/平方米
规格参数	品牌:深圳住建工程检测 服务项目:危房检测鉴定 检测报告时间:10-15个工作日出具
公司地址	深圳市南山区桃源街道塘兴路集悦城A26栋102室
联系电话	13926589609

产品详情

先要了解危房的种类，才能采取对应的鉴定方法进行检测。

一、危房的种类：

危房分为整幢危房和局部危房：

- 1)整幢危房是指随时有整幢倒塌可能的房屋;
- 2)局部危房是指随时有局部倒塌可能的房屋。

二、鉴定方法：

01 危房以幢为鉴定单位，以建筑面积平方米为计量单位。

- 1)整幢危房以整幢房屋的建筑面积平方米计数;
- 2)局部危房以危及倒塌部分房屋的建筑面积平方米计数。

02 危房鉴定应以地基基础、结构构件的危险鉴定为基础，结合历史状态和发展趋势，分析，综合判断。

03 在地基基础或结构构件发生危险的判断上，应考虑构件的危险是孤立的还是关联的。

- 1)若构件的危险是孤立的，则不构成结构的危险;
- 2)若构件的危险是相关的，则应联系结构判定危险范围。

04 在历史状态和发展趋势上，应考虑下列因素对地基基础：结构构件构成危险的影响。

- 1)结构老化的程度;
- 2)周围环境的影响;
- 3)设计安全度的取值;
- 4)有损结构的人为因素;
- 5)危险的发展趋势。

建议进行改建粮仓质量检测，使用仪器设备对建筑结构进行包括外观内部、物理性能与化学性能进行测试，对得到的数据进行分析处理。

主要通过现场调查、现场检测、结构分析反复验算，对检测的房屋安全性进行全方位的鉴定，主要通过已发现的危险迹象、安全隐患或其他需要进行房屋安全鉴定的房屋。

另一方面还要进行房屋抗震的等级鉴定，房屋结构的改变导致了用途的改变，抗震等级也会相对而言的改变。

改造的房屋抗震能力不能承受房屋使用的需求。房屋抗震等级鉴定就是通过检测房屋现状，按照规定的抗震设防要求，对整个房屋在规定的地震作用下的反应进行安全性评估的过程。

房屋抗震鉴定，大多粮仓建筑都有的历史了，部分建筑已经不具备现在的使用要求。若直接拆除也会浪费很多资源，以经济的角度来看，不建议直接拆除，而是进行房屋检测以后继续使用。

另外工程建造过程中、停工续建时或者房屋使用过程中，需要进行加层、扩建、插层，或对较大的结构体或者使用功能性改变或者房屋改建时，针对原有房屋结构进行房屋抗震鉴定，综合评估改建后的房屋结构整体安全性，必要时提出的改建方案、对房屋结构的优化措施和房屋原结构加固措施的建议。