

# 遵义市遵义县房地产开发企业三级资质核定二级资质代办 房地产开发资质二级代办

产品名称	遵义市遵义县房地产开发企业三级资质核定二级资质代办 房地产开发资质二级代办
公司名称	贵州华创世界企业管理有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	贵阳市观山湖区中天会展城101大厦B座
联系电话	18684107387

## 产品详情

尊敬的客户们，大家好！

作为一家具有丰富经验和专业能力的工商服务工程师，贵州华创世界企业管理有限公司竭诚为您提供代办服务，助您顺利完成遵义市遵义县房地产开发企业三级资质核定二级资质代办的手续，解决繁琐的事务，让您省心、省时、省力！

您可能会疑惑，为什么选择我们贵州华创世界企业管理有限公司作为您的合作伙伴？因为我们不仅拥有丰富的经验，更重要的是我们竭尽全力为您提供高效、专业、可靠的代办服务，助您紧跟市场步伐，顺利开展房地产开发事业。

那么，接下来，我们将为您介绍房地产开发二级资质办理所需要的资料以及简要的流程：

### 1. 资质代办所需资料

齐全的材料是办理房地产开发二级资质的基础，我们会依据客户提供的材料进行审核：

工商营业执照副本复印件 企业法人身份证复印件 企业法人授权委托书 企业章程 上一年度财务报告 企业近三年的经营情况报告 相关项目的合同、工程招标文件等

2. 办理流程

为了保证办理效率和准确性，我们会按照以下步骤进行资质代办服务：

客户咨询：客户可以通过电话、邮件或者线下拜访的方式，与我们的专业顾问进行交流，详细了解需求。  
资料准备：客户根据顾问提供的要求，齐全准备所需的资料，并提供给我们。  
资料审核：我们的工作人员会对提供的资料进行仔细审核，确保符合相关法规和要求。  
办理手续：一旦资料审核通过，我们会立即开始为您办理房地产开发二级资质的核定和代办手续。

结果反馈：我们将第一时间将办理结果反馈给客户，以便您了解最新进展。

通过以上简要的介绍，相信大家对我们的代办服务有了初步了解。贵州华创世界企业管理有限公司作为您的合作伙伴，将全力保证办理流程的透明度、高效性和准确性，确保您顺利取得房地产开发二级资质。

我们始终秉承着以客户为中心的宗旨，致力于为客户提供优质、便捷的服务。如果您有任何关于代办、延期代办的需求或者疑问，请立即联系我们的专业顾问。我们将竭诚为您提供一站式专业服务，成就您的房地产梦想！

感谢您对贵州华创世界企业管理有限公司的关注和支持，我们期待与您愉快合作！

## 一、房地产开发企业资质有效期

根据山东省住房和城乡建设厅《关于申请核定房地产开发企业二级资质有关事宜的公告》（公告〔2022〕1号）要求，自2021年7月1日至新的房地产开发企业资质管理规定实施之日期间，有效期满的房地产开发企业三级、四级、暂定资质证书，以及按照山东省住房和城乡建设厅《关于房地产开发企业资质办理有关问题的意见》（2021年10月21日印发）办理的临时二级资质证书

，有效期统一延长至2022年5月31日。

在有效期内的房地产开发企业三级、四级、暂定资质证书仍有效。

## 二、什么时候可以申报？

房地产开发企业资质有效期统一延长至2022年5月31日的，房地产开发企业应于有效期满前1个月内申请资质延续。房地产开发企业三级、四级、暂定资质有效期至2022年5月31日以后的，可于有效期满前1个月内申请二级资质延续，也可现在申请延续。

## 三、如何申报？

“房地产开发企业资质核定”

，选择“房地产开发企业二级资质延续”子项进行申报。申报成功后到市政务服务中心（北京路8号）三楼综合受理窗口进行现场核验原件。

## 四、需要哪些申报材料？

申报房地产开发企业二级资质延续需提交以下材料：

- 1.企业盖章的《房地产开发企业资质申报表》；
- 2.房地产开发企业资质等级证书；
- 3.职称证书（有职称的建筑、结构、财务、房地产及有关经济类的专业管理人员不少于5人，其中专职会计人员不少于2人；工程技术负责人具有相应专业中级以上职称，财务负责人具有相应专业初级以上职称）；申报时近1个月人员社会保险缴纳情况。

## 五、专业管理人员职称专业是否要求齐全？

无要求。

#### 六、专业管理人员职称种类有哪些？

建筑专业为建筑学等专业职称；结构专业为土木工程、工民建、结构、建筑施工、建筑工程等专业职称；财务专业为会计等专业职称；房地产及有关经济专业为经济、房地产经济、建筑经济等专业职称；统计人员可为职称人员，也可为本企业自有无职称人员，不需要提供职称资格证书。

#### 七、房地产开发企业二级资质延续是否有业绩要求？

新标准中对房地产开发企业二级资质延续无土地及业绩要求。

#### 八、延续的房地产开发企业二级资质是否实行电子证照？

按照省住房和城乡建设厅《关于省级涉企行政许可全面实行电子证照的通知》要求，新核定的房地产开发企业二级资质实行电子证照。