

# 金桥鑫虹科创城浦东园招租

|      |                                                    |
|------|----------------------------------------------------|
| 产品名称 | 金桥鑫虹科创城浦东园招租                                       |
| 公司名称 | 上海祿珏房地产经纪有限公司                                      |
| 价格   | 1.80/m/天                                           |
| 规格参数 | 招租面积:60-3000m <sup>2</sup><br>项目地址:上海室浦东新区金沪路1160号 |
| 公司地址 | 上海市浦东新区张江高科技园区                                     |
| 联系电话 | 15801832306 15801832306                            |

## 产品详情

鑫虹科创城（浦东园）坐落于上海浦东金桥繁华商圈，有三个产业园区一个为租赁给车辆4S店，一个为厂房仓库，一个为企业办公园三个联排别墅独幢构成，每幢6层区单面总面积为500平方米附近齐备，近地铁站14地铁线云顺道站，总面积可以随意切分，全程免佣金服务欢迎咨询。

写字楼概况

层高：3.5米

层数：6层

物业公司：自有物业

电梯：2部客梯，1部货梯

空调类型:分体空调

面积：80-2000平米

租金：1.8元/平米/天起

物业费：6/平米/月

交付标准：精装修带家具或

鑫虹科创城是中国上海市一处新兴的科技创新园区。园区致力于打造一个创新、创业、产业、研发、人才培养五位一体的综合性创新创业生态圈。鑫虹科创城旨在吸引高端人才、优质项目和企业入驻，促进产学研一体化，推动科技创新和经济发展。

鑫虹科创城具有以下特点：

1. 优良的地理位置：位于上海金桥核心位置，交通便利，环境优美。
2. 完善的配套设施：园区内设有办公楼、研发楼、人才公寓、商业设施等，满足企业和个人日常生活、工作和休闲需求。
3. 政策支持：鑫虹科创城享受国家、省、市、园区四级政策支持，为入驻企业提供税收优惠、科研经费、人才引进等优惠政策。
4. 产业链整合：鑫虹科创城聚焦新一代信息技术、生物医药、智能制造等战略性新兴产业，推动产业链上下游企业协同创新，助力企业发展。
5. 人才培育：鑫虹科创城与国内外知名高校、研究机构合作，设立人才培养基地，为企业输送高素质人才。
6. 服务平台：鑫虹科创城搭建一站式服务平台，为入驻企业提供金融、法律、知识产权、技术转移等全方位服务。
7. 创新创业氛围：鑫虹科创城积极举办各类创新创业活动，如路演、沙龙、大赛等，激发创新活力，促进科技成果转化。

截至目前，鑫虹科创城已吸引了一批具有核心竞争力的企业入驻，形成了良好的产业集聚效应。未来，鑫虹科创城将继续发挥优势，努力打造成为具有国际影响力的创新创业高地。