

# 金桥中宝盛达中心出租有环评可做实验室

产品名称	金桥中宝盛达中心出租有环评可做实验室
公司名称	上海祿珏房地产经纪有限公司
价格	4.00/m/天
规格参数	招租面积:60-3000m <sup>2</sup> 项目地址:上海市浦东新区云桥路218号
公司地址	上海市浦东新区张江高科技园区
联系电话	15801832306 15801832306

## 产品详情

中宝盛达中心是中宝盛达集团有限公司于2017年投资建造的智能化办公园区，落成于2022年，地处浦东金桥副中心，位于“金色中环”三大核心区之一。整个园区内共有三座高层办公楼，两座多层办公楼，综合体体量7.5万平方米，拥有6万平方米办公空间，5000平方米商业配套用地和570个停车位。

中宝盛达中心集办公租赁、休闲娱乐、文化艺术空间及饕餮美食为一体。我们拥有开阔通透的花园空间和极具现代科技感的智能办公空间，在主要的办公区域以外，园区内还辅以7-Eleven、星巴克、大米先生、健身房、共享音乐空间等便民餐饮、休闲娱乐区域。

楼盘地址：上海市浦东新区金沪路951号

土地性质：104地块，可做多样性环评

标准层面积：约1500-2000m<sup>2</sup>

租赁价格：3.8-6.5元/m<sup>2</sup>/天

物业费用：25元/m<sup>2</sup>/月

楼层层高：4-8米

空调系统：特灵中央空调

楼板承重：500kg/m<sup>2</sup>

供电量：100w/m<sup>2</sup>(不含空调)

电梯数量：1&2号楼2台，3&4号楼6台，5号楼4台

交付标准：按需定制(毛坯，简装，精装)

整层得房率：约80%

幕墙：瓷板离缝干挂，节能美观

车位数量：530个；500/月

楼盘地址：上海市浦东新区金沪路951号

土地性质：104地块，可做多样性环评

标准层面积：约1500-2000m<sup>2</sup>

租赁价格：3.8-6.5元/m<sup>2</sup>/天

物业费用：25元/m<sup>2</sup>/月

楼层层高：4-8米

空调系统：特灵中央空调

楼板承重：500kg/m<sup>2</sup>

供电量：100w/m<sup>2</sup>(不含空调)

电梯数量：1&2号楼2台，3&4号楼6台，5号楼4台

交付标准：按需定制(毛坯，简装，精装)

整层得房率：约80%

幕墙：瓷板离缝干挂，节能美观

车位数量：530个；500/月

配套齐全、交通便捷、宜居宜业、活力开放为目标，试图打造出立体互联商务中心的新典范。在宜人的环境下，我们将办公与休闲融合为一，希望让每一位在园区内工作的人，都在日常中得到属于他的豪华商务体验，在工作之余，也能为城市白领的身体与精神充能。