

# 金桥上海国际财富中心招租

产品名称	金桥上海国际财富中心招租
公司名称	上海祿珏房地产经纪有限公司
价格	5.00/m/天
规格参数	招租面积:60-3000m <sup>2</sup> 项目地址:上海市浦东新区新金桥路36号
公司地址	上海市浦东新区张江高科技园区
联系电话	15801832306 15801832306

## 产品详情

上海国际财富中心由Aedas打造已竣工完成，项目位于浦东金桥副中心早期开发中遗留下的一块地块，设计以“扬帆起航”为概念，在有限的面积中，删繁就简，以灵活的功能布局与环绕的生态基底，为金桥开发区打造出全新典雅的地标名片。“项目周边可以看到多座形态各异的超高层建筑，但这并不是打造地标性建筑的唯一方式。”Aedas全球设计董事韦业启（Ken Wai）选择以简驭繁，于周边繁冗求异的建筑群中构建至拙至美，简约大气的建筑轮廓在低调中尽显永恒典雅。面对有限的地块面积，设计采用紧凑高效的建筑布局，打造立体垂直的多层次公共社交空间，结合生态基底，营造出宜人的绿色办公体验，创造出具有鲜明形象的都市新地标和丰富高效的新空间。金桥濒临黄浦江，设计从片区河流纵横中汲取灵感，提出了“扬帆起航”的概念。通过规则矩形体块的错接和简约向上的竖向立面线条，模拟帆船挺拔飘逸的形象，利用不同高度的轻盈弧形元素，在裙房屋顶、避难层、及塔楼塔冠上形成独特的节奏，犹如飞扬的船帆，寓意金桥的发展将充满活力生机，扬帆远航，驶向美好的未来。并以一致的建筑语言，在东侧地块打造了独栋咖啡厅，与塔楼遥相呼应，高矮不一的建筑体量，统一于简约的线条之美，沉稳大气。

租金报价：5.2元~6元/平/天

交付时间：现房

项目地址：上海浦东新金桥路36号(近金桥路)

占地面积：27309m<sup>2</sup>

建筑面积：173473.9m<sup>2</sup>

办公面积：约110000平方米

南塔约7万m<sup>2</sup>，北塔约4万m<sup>2</sup>

商业配套：10000平方米

楼层层数：南塔31层、北塔19层

整层面积：2300平~2500平

分割面积：150平~2500平

整层净高：3米

得房率：70%

电梯配套：南塔16部客梯+1部货梯

北塔10部客梯+1部货梯

架空地板：150毫米

停车位：1050个

物业费：28元

物业管理：戴德梁行

业主方：上海国际集团

入住企业：上海阿拉丁生化科技股份有限公司、阿特拉斯科普柯（上海）贸易有限公司、翱兰食品（上海）有限公司、诺尔威测量设备（上海）有限公司等

大楼简介：项目位于上海市浦东新区新金桥路36号（近金桥路），处于中环高架和杨高中路交界，是业主方价14.7亿元从浦东金桥买进，总用地面积为27309m<sup>2</sup>，总建筑面积为173473.9m<sup>2</sup>。

主要功能为高层办公楼，分为南、北两栋塔楼，南塔31层；北塔19层，两层裙房约1万平米，地下3层地下室，LEED金级预认证，超甲级写字楼和精品商业配套于一体。