

# 上海幕天创智园招租

产品名称	上海幕天创智园招租
公司名称	上海祿珏房地产经纪有限公司
价格	3.00/m/天
规格参数	招租面积:60-3000m <sup>2</sup> 项目地址:上海市浦东新区金吉路738号
公司地址	上海市浦东新区张江高科技园区
联系电话	15801832306 15801832306

## 产品详情

### 园区简介

幕天创智园位于地铁站9号线金吉路100米，规划中汽车集散中心及地铁崇明线近在咫尺。主干道申江路、金海路、中外环交通便捷，未来发展前景及人流可期待。全开放式园区，一个车辆出入口，四组行人出入口，吸引周边畅旺客流。园区自带1500人流，（丹佛斯厂区900人，园区办公约400人，公寓配套约200人）为项目的商业提供人气保障与众多百强企业为邻，华为，欧姆龙，联合汽车，夏普，通用，航天机电等，1公里范围内高科技人才逾3万人。小面积商铺门头3.6-5米，大面积商铺门头7-14米，进深6-15米。内部车辆停车位，绿化环境优雅，外摆区面积大

### 写字楼概况

层高：2.7米

层数：6层

物业公司：业主支持

电梯：2部客梯，1部货梯

空调类型:分体空调

面积：80-700平米

租金：2.7元/平米/天起

物业费：9元/平米/月

交付标准：精装修带家具

