

吴川危房安全等级评定公司

产品名称	吴川危房安全等级评定公司
公司名称	深圳市中正建筑技术有限公司
价格	2.00/平方米
规格参数	危房安全鉴定:危房评级标准 危房等级鉴定要求:危房重建申报材料 全国危房鉴定中心:危房安全检测证明
公司地址	深圳龙岗区宝雅路23号
联系电话	13760437126

产品详情

吴川危房安全等级评定公司

一、吴川危房安全等级评定鉴定内容

使用调查：收集建筑的设计文件（包括地勘报告）、施工和竣工验收的相关原始资料，调查建筑物的结构基本情况；
结构基本状况调查：现状的结构形式、结构布置、建筑层数、层高、梁柱截面尺寸等与原始资料相符；
3.结构使用条件调查：楼面荷载、分隔墙布置、使用环境等；
的上部结构表面现状调查：结构构件有无破损、有无明显的挠度变形，梁板及墙体有无可见裂缝；裂缝的分布、走向、长度、宽度等；
锚固性能检测：对结构锚固的抗压强度采用钻芯法检测；对结构构件的配筋进行开凿检查及采用扫描电镜检测；
结构安全等级及评定：根据房屋的整体可靠程度，确定房屋在正常使用条件下按现行规范标准的

二、危房评估等级检测鉴定过程如下：

检测程序

建筑及结构的平、立面布置核查，结构及其支承构造、构件及其连接构造检查。

地基基础检查

上部结构及构件工作状态检测

承重墙体 钢筋混凝土结构构件 建筑物的侧向位移量测

上部结构及构件的施工质量及性能检测 砌筑砂浆抗压强度 砖抗压强度

围护系统及附属结构使用功能检查

调查检测数据并参照委托方提供的部分设计图及抗震等级及构件的承载能力进行验算分析，结合现状

定章危房屋鉴定等级标准及相国家处理要果如《民用建筑鉴定标准》（GB50293-1999）等相关规定

Asu—安全性符合鉴定标准的要求，不影响整体承载，可能有极少数一般构件应采取措施；

Bsu—安全性略**鉴定标准的要求，尚不显著影响整体承载，可能有极少数构件应采取措施；

况措施。安全性不符合标准要求，严重影响整体承载，应采取措施，必要时采取加固补强措施，确保安全使用。

三、吴川危房安全等级评定，常见问题解答

1、房屋结构检测和鉴定有什么区别

房屋结构检测主要是对房屋结构进行实地检测，通过检测数据来判断房屋结构的安全性和使用状况。房屋结构鉴定则是根据检测数据，结合相关规范和标准，对房屋结构的安全等级进行评定。

2、房屋结构安全检测需要什么技术

房屋结构安全检测需要用到多种技术，包括：结构力学、材料力学、混凝土无损检测技术、钢筋锈蚀检测技术、结构加固技术等。这些技术都是围绕房屋结构的安全性和使用状况进行检测和评估的。

3、房屋结构检测需要注意什么

房屋结构检测需要注意以下问题

- (1)准备充分，检测设备应维护好、充电好、状态好，避免在检测过程中出现设备故障问题；
- (2)检测工程师需要提前对整个检测过程进行规划和设计，以确保每一个环节的有效性；
- (3)检测完成后，应该对数据进行分析、比对，确保检测结果的准确性和合理性。