# 广西景区资产评估，景区树木评估，景区设施评估，景区无形资产评估

| | |
|---|---|
| 产品名称 | 广西景区资产评估，景区树木评估，景区设施评估，景区无形资产评估 |
| 公司名称 | 北京海润京丰资产评估有限公司 |
| 价格 | .00/件 |
| 规格参数 | |
| 公司地址 | 北京市海淀区羊坊店路18号1幢7层701 |
| 联系电话 | 18101129937 18101129937 |

# 产品详情

广西景区资产评估，景区树木评估，景区设施评估，景区无形资产评估

社会经济的发展带来了旅游行业的高速发展，旅游经济将成为我国未来GDP的支柱产业。旅游景区价值评估主要包括旅游景区固定资产评估和旅游景区无形资产评估：旅游景区固定资产评估是指景区投入的基础设施等资产的评估。旅游景区的无形资产评估主要包括旅游景区经营权评估、收费权评估、商标权、品牌、资源性无形资产（区位优势、社会资源、历史文化内涵等）的评估。将景区无形资产评估值合理量化主要有以下几点好处：1．利用无形资产吸引投资、增资扩股、或作价入股 2．可利用无形资产质押贷款、工商注册、许可使用、转让、租赁承包、清算拍卖等3．提高品牌度，展示企业实力4．企业与guojibiaozhun接轨，进而打入国际市场的需要5．保护知识产权的需要。为企业打假、侵权提供索赔依据6．通过无形资产评估，可以摸清家底，为经营者提供管理信息7．项目融资一：公司概况1．公司的营业执照、税务登记证；组织机构代码证；2．企业简介；3．公司创立和发展过程（历史沿革），包括成立时间、批准机关、投资方4．企业的组织机构图，公司董事会、监事会主要领导层人员简历及有关情况介绍；5．公司章程及制定的各项规章制度；6．公司近3年或成立以来所实行的主要财务、会计政策（如折旧政策）情况、税种、税率、税收优惠；近3年及评估基准日企业财务报表。7．物价局核发的风景名胜区（收费许可证）；二：旅游景区资料1．旅游景区介绍及主要景点介绍：关于风景区的描述，如自然景观、人文景观、民俗文化、周边环境、交通状况、旅游状况、核心景区旅游开发规划（或项目报告）、当地旅游市场分析等；2．旅游景区建设详细规划；3．景区周边交通情况介绍，主要客户来源；4．旅游区经营权产权文件；(1)特许经营权证书(政府颁发的收费许可证、特许经营许可证）或经营许可合同、协议及相关法律文件；(2)物价局核发的风景名胜区《收费许可证》，5．旅游景区未来经营收益（1）年旅游人数、平均门票价格，年营业费用、景区年维护费用以及其他可预见的费用等；（2）主要经济来源（旅游门票收入、旅游购物收入、特殊景点收入、宾馆、旅店住宿、超市、餐饮收入、场地出租收入、广告费、赞助费）等年收入、盈利额统计；6．至评估基准日已经投入的资金和形成的资产明细；7．评估基准日至景区建成投入使用需要再投入的资金明细；8．旅游景区建成后未来五年收益预测（见C表）及预测说明；9．新闻媒体、消费者对产品质量、服务的相关报道及评价三：其它资料1.企业书。2.旅游景点开发的商业计划书或可行性研究报告3.周围主要的旅游景点情况、与被评估旅游景点的距离等