

# 合山市房屋安全鉴定基础工作

产品名称	合山市房屋安全鉴定基础工作
公司名称	深圳市中正建筑技术有限公司
价格	2.80/平方米
规格参数	住建新闻动态:房屋鉴定中心 房屋安全检测:房屋抗震设防烈度 全国房屋检测:房屋鉴定新闻
公司地址	深圳龙岗区宝雅路23号
联系电话	13760437126

## 产品详情

### 合山市房屋安全鉴定基础工作

和应向由部影属的途程定最评是建筑物和其他植物的结构系糠和考满园景计要求并能够安全承载荷载数据集设计文件和资料：收集建筑物的相关设计文件、结构图纸、建设历史记录、维护记录和结构监测数据。2、外部观察和检查：进行建筑物外部的目视观察和检查，寻找任何明显的结构损伤、裂缝、变形、腐蚀等问题。3、内部观察和检查：进入建筑物内部，检查结构元素，如梁、柱、墙壁、地基等，以发现任何隐藏的结构问题。4、结构分析：进行结构力学分析，使用结构分析软件或手算方法，评估结构的强度、刚度和稳定性。这包括静力分析和动力分析。5、荷载评估：评估建筑物所承受的正常荷载和极端荷载，如重力荷载、风荷载、地震荷载等。这需要参考适用的建筑规范和标准。6、综合分析和报告：综合所有检查结果，评估结构的安全性，并撰写详细的鉴定报告。报告应包括任何发现的问题、建议的修复措施和改进建议。

### 二、合山市房屋安全鉴定检测内容

- (1) 房屋建筑结构基本情况调查（包括原始图纸资料和现场使用情况）；
- (2) 房屋建筑结构图纸复核、测绘；
- (3) 房屋荷载调查；
- (4) 房屋变形测量；
- (5) 房屋完损检测；
- (6) 房屋结构材料力学性能检测；
- (7) 房屋其他性能检测；
- (8) 房屋改造方案调查；

关章节分析房屋结构改造部响参能的房屋程度检测模模产相影响参见【房屋抗震鉴定模板】相

### 三、合山市房屋安全鉴定程序

建筑物现状调查、勘测，包括结构平、立面布置、裂缝、结构侧向位移、相关构造以及使用功能等。

Asu—安全性符合鉴定标准的要求，不影响整体承载，可能有极少数一般构件应采取措施；

Bsu—安全性略低于鉴定标准的要求，尚不显著影响整体承载，可能有极少数构件应采取措施；

Csu—安全性不符合鉴定标准的要求，显著影响整体承载，应采取措施，且可能有少数构件必须立即采取

Dsu—安全性严重不符合鉴定标准的要求，严重影响整体承载，应立即采取措施。