

# 开发项目立项需要准备哪些材料？流程是怎样的？

产品名称	开发项目立项需要准备哪些材料？流程是怎样的？
公司名称	上海启至商务服务有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	上海市
联系电话	13521317268

## 产品详情

开发项目立项需要准备哪些材料？流程是怎样的？

开发项目立项需要准备哪些材料？流程是怎样的？

开发项目立项需要准备哪些材料？流程是怎样的？

立项审批是政府有关部门对需要管理监督的项目进行审批的制度，也是一种程序。

开发项目立项，是房地产项目开发的第一步，即取得的政府主管部门(省市发展和改革委员会，简称：发改委)对项目的批准文件。

立项审批就是向有关部门申请要求批准某个建设项目的建设计划。下面是小编收集整理的立项批复是什么意思，希望大家喜欢。

### 一、什么是立项批复

立项审批是政府有关部门对需要管理监督的项目进行审批的制度，也是一种程序。

### 二、基本内容

开发项目立项，是房地产项目开发的第一步，即取得的政府主管部门(省市发展和改革委员会，简称：发改委)对项目的批准文件。工程建设项目立项审批

### 三、流程

承办部门：所在市发改委投资处

### 四、申报资料

书面申请(项目立项申请报告书)。

提供资金落实证明(银行出示的资金证明)。

土地使用权证明。

由具有相应资质的工程咨询单位编制的可行性研究报告。

可行性研究报告应具有以下附件：

规划部门对项目建设选址的初审意见;

土地管理部门对建设用地的初审意见;

huanbaobumen的环评报告;

有关部门对供电、供水、供热、供气以及地震的审查意见;

依法必须招标项目的招标总体方案。

房地产开发公司的资质证明(企业法人营业执照副本复印件和资质证明)。

项目地形图。

项目投资概算。

### 五、申办程序

1.有行政主管部门的开发商，由主管行政部门转报项目立项申报资料;

2.无行政主管部门的开发商，可直接报市房地产开发管理办公室，项目立项申报资料由该办转报市发改委。

3.纳入土地收购出让的项目，开发商在通过招标、拍卖方式取得开发土地使用权后，凭《中标确认书》或《拍卖成交确认书》和《国有土地使用权出让合同》。与其它申报材料一起上报。

4.市发改委在收到申报资料后，根据具体情况，进行现场勘察，对符合条件的，市发改委予以批复。

5.对属上级发展计划部门审批权限内的项目，由市发改委负责转报。

### 六、办结时限

在收到申报资料后，5个工作日内予以批复可研报

ODI备案---FDI备案---37号文登记---境外投资---香港公司---注册海外公司---办理进出口权---各类项目立项审批---外债备案登记---危包证---企业投资项目备案---内资公司---等诸多服务，欢迎前来咨询，金九为您全程办理，并且在此向您承诺：如因我们的原因未能办理成功，我们将为您全额退款。

金九国际咨询服务

您的支持与信赖，是我们不懈追求的原动力。