

华丽大厦招商部电话

产品名称	华丽大厦招商部电话
公司名称	北京华信商办科技有限公司
价格	9.00/m/天
规格参数	
公司地址	北京市朝阳区双桥东路2049国际文创园
联系电话	13716135070 13522230053

产品详情

介绍

华丽大厦位于东城区金宝街58号56号？交通状况：公交110、831、830、24、674，685，37路等，地铁5号线灯市口站。（更多金宝街写字楼）

华丽大厦位于金宝街与朝内南小街的交汇处，西侧为即将开发的北京传统风貌的四合院，东侧为即将建设的税物大厦，北面为即将建设的海关总署备份综合楼，向南直通长安街。它座落于金宝街黄金8号要地，占尽天时地利。金宝街开通后。它将是金宝街与东边中央商务区(CBD)贯通的启首。

板块 东二环

方位 东二环以内

项目介绍 | 华丽大厦项目介绍

华丽大厦作为金宝街第一个开启建成的纯商务写字楼项目，5A智能化设施完全匹配倍速运行的时代前沿空间。

华丽大厦为配合时代先锋人士的优异潜质，以品质过硬的硬性配置，让业户由此再胜一筹！先进的5A智能化系统确保商务信息的第一时速传递，使楼宇的综合运行系统运行无虞，jingque到每一户的数字网络化管理系统，使先天具备优异潜质的商界精英于此从容取胜。

开发商 北京富华永利房地产开发有限公司

建筑类型 板塔结合

物业类别 写字楼

建筑面积 26000平方米

开盘时间 2000年

装修 公共部分精装修

产权年限 50年

得房率 70%

物业公司 北京富华永利房地产开发有限公司

物业费 8

车位费 880元

车位数 200

销售许可证 京房售证字(2004)535号

投资商 北京富华永利房地产开发有限公司

销售代理 北京富华永利房地产开发有限公司

基本参数 | 华丽大厦基本参数

采暖：中央空调

网络通讯：光纤电缆，宽带入户

装修情况 | 华丽大厦装修情况

自动旋转门，下有深发展，中国农业银行，

华丽大厦为金宝街第8号开发地段。大厦建筑面积为26958.24平方米，地上12层，共20588平方米，地下2层共6113平方米，标准层面积为1898.20平方米，机动车位120多个。

发展商：北京富华金宝房地产开发有限公司

物业管理：世邦魏理仕

物业费：USD3.5/月/平方米

使用率：70%

净高：2.6米

车位数量：130个

车位价格：地上RMB500/月/部，地下RMB800/月/部

配套设施：银行、票务中心、员工餐厅

大厦位于北京金宝街东段

北邻金宝街主干道

距离王府井商圈一公里

地铁五号线灯市口站

公交106、108、111等灯市口站

24、674禄米仓站

十余条公交线路

奢华大堂

星级精装标准

高档天然石材

现代简约设计风格

精装标准层公共区域

充分体现大厦气质

菱原装商务客梯4部

货梯1部

配备高效运载系统

客梯梯速1.75米/秒

平均候梯时间小于36秒

最短时间到达指定楼层

大厦地上12层，地下2层

楼高约45米

标准层高3.6米

外墙玻璃幕LOW-E中空玻璃

车位地上12个，地下83个

周边拥有金宝汇购物中心等配套商业

丽晶酒店、丽亭酒店、励骏酒店、

鑫海锦江饭店等星级酒店

东君悦、和平饭店、澳门中心、

Hilton、王府半岛酒店等延伸配套

丽苑公寓、香港马会会所、1949等商用物业

中国银行、农业银行、平安银行、北京银行、

民生银行等综合配套