

# 经济适用房是不能用来注册公司的

产品名称	经济适用房是不能用来注册公司的
公司名称	武汉账易通会计服务有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	武汉东湖新技术开发区高新大道以南
联系电话	13871214012 13871214012

## 产品详情

经济适用房，指的是政府规划好，用作给中低收入家庭居住购买所建设的房屋类型。经济适用房的用途仅限于居住使用，不能用来注册公司，注册公司必须要商业用途的住房才行。

一、经济适用房的位置。经济适用房的价格虽然大部分人能接受，但是地理位置比较差。经济适用房项目的位置基本都位于城乡结合地区。很多经济适用房从小区到市区可供选择的公交线路和站点又较少，影响出行。

二、经济适用房的户型。在购买经济适用房时，要弄清楚分摊的面积、使用面积等概念，要考察户型。在追求大面积的同时，同时也要对居室的功能进行重视。若是有条件进行户型选择的，应尽量以标准去选择，而在这方面经济适用房显得有些限制。

三、经济适用房在销售这方面也有限制。由于经济适用房的具有特殊性质，其性质是具有社会保障性质的商品地址住宅，因此规定了需要在购房的5年以后才能将所购买的经济适用房进行出售或是出租，而在5年之内是不能出售的。

四、经济适用房相对于商品房还具有3个显著的限制也就是其保障性、经济性、实用性的三个特点；结合此三个特点，经济适用房主要是给没有购买房屋条件的家庭购买的，但是不像一般的住房一样有可选择的条件与各方面的要求。