

湖南果树拆迁补偿评估，葡萄树拆迁补偿评估，桃树拆迁补偿评估，苹果树拆迁补偿评估

产品名称	湖南果树拆迁补偿评估，葡萄树拆迁补偿评估，桃树拆迁补偿评估，苹果树拆迁补偿评估
公司名称	北京海润京丰资产评估有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	北京市海淀区羊坊店路18号1幢7层701
联系电话	18101129937 18101129937

产品详情

湖南果树拆迁补偿评估，葡萄树拆迁补偿评估，桃树拆迁补偿评估，苹果树拆迁补偿评估

近几年，由于城市规模扩大，水利、公路等工程建设迅速，越来越多的农村土地被征用，果树补偿价值的评估业务也越来越多。为了使补偿标准更加科学合理，应当根据果树生长年限采用不同的评估方法：1、幼龄期果树的评估幼龄期就是果树处在生长初级阶段，果树尚未结果，或因枝身尚未发育成熟未达到承载能力不让其结果。因此幼龄期的果树评估主要考虑施肥、浇水等培育费用，加上其他费用及必要的行业平均报酬率，然后进行个别系数修正，得出评估值。幼树期果树评估值=上年投入成本+当年投入成本×(1+行业平均报酬率)±实际生长调整值投入成本=肥料费+水电费+农药费+人工费+工具使用摊销费+其它费用若果树种植对技术要求较高，平均报酬率可适当提高，一般取当年投入成本的10% - 15%。2、初果期果树的评估初果期开始阶段，如收入补偿小于行业平均报酬率，仍然应按平均报酬率计算。3、盛果期果树的评估以苹果树为例其盛果期一般是在生长第八年到第二十年之间，其中第十年开始达到丰产稳产期。因此对于盛果期果树的补偿，必须给予果农次年一年的收入补偿。即便在收果后征用的果树，也应该给予次年收入补偿。果树评估值区间中价值的确定主要根据其实际生长状况和管理水平进行权衡。北京海润京丰资产评估有限公司（简称海润京丰），是由和北京市财政局共同授予资产评估资格的全国性专业评估公司。公司汇聚了大批行业精英，数十位法律、经济、会计、工程技术领域的gaoji专业人才，同时与国外评估机构及专业准则委员会保持着密切的合作关系。公司具备先进的评估方法和手段，完善高效的管理体系和服务团队，是一家集人才、技术、经验于一体的zishen评估机构。目前公司设有知识产权部、中小企业评估部、大型企业评估部及业务审核部，我们的团队将一如既往的为广大客户提供一对一的免费咨询服务及专业的资产评估服务。