

惠东房屋安全隐患排查单位

产品名称	惠东房屋安全隐患排查单位
公司名称	广东方十检测鉴定有限公司
价格	.00/平方米
规格参数	业务1:房屋安全隐患排查 业务2:房屋厂房结构安全鉴定
公司地址	广东省海南省各地区皆可承接
联系电话	16620023371

产品详情

我公司从事惠东房屋检测鉴定行业已经很多年了，在房屋检测、设计、加固施工都有着十分丰富的经验，如果您在房屋检测方面还有其他疑问的话欢迎您致电咨询。惠东房屋安全隐患排查，惠东房屋安全检测机构，惠东各类房屋安全检测报告，公司资质齐，价格优惠。

惠东厕所房屋检测鉴定多少钱,惠东房屋是不是危房找什么单位检测,惠东专业房屋检测机构一般怎样收费的,惠东房屋安全鉴定找哪个部门,惠东房屋安全检测机构收费标准,惠东有房屋质量鉴定机构吗,惠东房屋鉴定机构有哪些,惠东房屋鉴定一般多少钱,惠东危房鉴定找谁,南澳县房屋安全鉴定需要多长时间,惠东鉴定危房后必须拆除吗?,惠东房屋危房鉴定机构有哪些,潮安区房屋鉴定是否每年收费的一次,惠东危房检测数据怎么查,惠东房屋质量问题如何认定,莞城施工周边房屋安全鉴定机构,惠东房屋鉴定机构收费标准,惠东房屋安全检测鉴定报告去哪办理,惠东房屋安全鉴定费用多少,惠东房屋安全鉴定收费标准,汕头市房屋结构安全性鉴定那些内容,惠东程检测公司有哪些,潮州房屋检测去哪个部门,惠东基坑周边房屋安全鉴定费用,惠东房屋安全检测鉴定机构收费标准,惠东农村危房鉴定找什么部门,惠东房屋鉴定机构

--- 我们承接广东省所有市级、乡镇地区建筑物安全检测鉴定、加固施工、加固设计---

现行规范中，建筑在进行抗震能力检测时都会依据《建筑抗震鉴定标准》GB50023-95，采用相应的逐级鉴定方法，进行综合抗震能力分析。该建筑抗震鉴定方法分为两级，第一级鉴定以宏观控制和构造鉴定为主进行综合评价，第二级鉴定以抗震验算为主，结合构造影响进行房屋抗震能力综合评价。在满足第一级抗震鉴定的各项要求时，房屋可评为满足抗震鉴定要求，不再进行第二级鉴定;否则应由第二级抗震鉴定做出判断。

完损等级评定

根据《房屋完损等级评定标准(试行)》(城住字(84)第678号)，厂房结构、装修、设备部分各项完损程度符合基本完好的标准，房屋可评为基本完好房。

根据《房屋完损等级评定标准(试行)》(城住字(84)第678号),办公用房结构、装修、设备部分各项完损程度符合一般损坏的标准,房屋可评为一般损坏房。

结论与建议

结论

通过对厂房的检测,得出以下几点结论:

(1)厂房为单层排架结构房屋,办公用房为二层砖混结构房屋,始建于1994年。厂房及办公用房自建成后使用功能未发生改变,目前为闲置状态。受检厂房及办公用房均未曾发生火灾、使用荷载过大、结构大修等情况。

(2)现场对房屋角部墙体进行垂直投影测量,测量其顶部相对底部偏移值,测量结果表明,厂房最大倾斜率为0.56‰,未超出《危险房屋鉴定标准》JGJ125-1999(2004版)中规定的房屋整体倾斜限值10‰;办公用房最大倾斜率为2.06‰,未超出《危险房屋鉴定标准》JGJ125-1999(2004版)中规定的房屋整体倾斜限值10‰。(测量结果包括房屋实际倾斜度和施工误差影响)

(3)根据现场实际情况,对受检房屋进行相对不均匀沉降检测,检测结果表明,厂房各点沉降无明显规律,基础局部最大倾斜率为2.83‰,小于《建筑地基基础设计规范》(GB50007-2011)关于同类建筑基础局部倾斜的限值3‰;办公用房各点沉降差较小,基础局部最大倾斜率为0.82‰,小于《建筑地基基础设计规范》(GB50007-2011)关于同类建筑基础局部倾斜的限值3‰。(由于沉降观测包含施工误差,此数据仅作参考)

(4)现场对受检房屋主体结构及结构构件进行了外观损伤检测。经检测,厂房主要损伤有墙面泛潮,粉刷层起壳剥落,地坪破损等;办公用房主要损伤有墙面、顶棚粉刷层起壳剥落,露筋锈蚀等。

(5)根据《房屋完损等级评定标准(试行)》(城住字(84)第678号),厂房可评为基本完好房;附属办公用房可评为一般损坏房。

建议

(1)建议对厂房粉刷层起壳剥落、地坪破损处进行恢复修缮;对办公用房墙面、顶板粉刷层起壳剥落部位进行恢复修缮,对露筋锈蚀部位进行除锈及保护层恢复。

(2)建议在后续使用过程中对受检房屋进行定期外观质量及变形监测。若发现原结构使用过程中有异常情况并存在安全隐患时,应及时限制荷载使用并采取有效处理措施。

主要技术依据

(1)《房屋完损等级评定标准(试行)》(城住字(84)第678号);

(2)《房屋质量检测规程》(DGJ08-79-2008);

(3)《既有建筑物结构检测与评定标准》(DG/TJ08-804-2005);

(4)《工程测量规范》(GB50026-2007);

(5)《建筑变形测量规程》(JGJ8-2007);

(6)《危险房屋鉴定标准》(JGJ125-1999(2004版));

(7)《建筑地基基础设计规范》(GB50007-2011);

(8)委托方提供的其他资料等。

做好厂房结构检测的作用我们加强对厂房结构检测和管理，在灾难来临以前就做好抵御工作，可以大大的降低火灾等自然灾害对我们造成的破坏，将损失大大的降低。在进行厂房结构检测的过程中，要针对厂房的结构体系，传力路径，平面布置，连接方式，构造措施，支撑布置等各方面进行检测和分析。针对结构构件的裂缝分析，要根据裂缝的形态，位置和一系列其他的检测结果来判断该裂缝出现的原因，如果是受力裂缝，要通过承载力验算来证明，如果是其他原因导致的裂缝，要进一步区分沉降，施工，收缩等分析其出现的原因。厂房结构检测要根据其鉴定目的和鉴定类型来确定，针对改造或者使用功能发生改变的厂房，对结构安全性方面的鉴定要根据其设计规范等多方面因素综合考虑。

惠东房屋鉴定检测机构费用,惠东房屋安全鉴定机构电话,惠东房屋安全检测鉴定报告一般多少钱,云安房屋鉴定一平方多少钱,番禺房屋质量检测由哪个部门鉴定,惠东房屋检测找什么部门,石排房屋质量检测鉴定中心收费价格,惠东房屋危房鉴定费用,惠东房屋鉴定检测机构电话,惠东怎么申请危房鉴定,惠东房屋结构检测鉴定费用,惠东房屋鉴定公司,惠东房屋安全鉴定程序包括哪些,惠东鉴定危房需要多少钱,惠东房屋鉴定机构在哪里找,惠东房屋安全鉴定费用收取标准,东莞房屋损坏鉴定机构是哪个部门,三沙房屋质量第三方检测机构,惠东房屋检测鉴定多少钱,惠东房屋安全检测鉴定机构名录,惠东危房屋鉴定找哪个部门,惠东房屋检测机构检测一次大概多少钱,惠东房屋安全鉴定报告找哪个部门,惠东附近房屋鉴定有几家

房屋检测完损如何整理?

- 1、完损要写明位置;
- 2、房屋存在的问题要反映;
- 3、损伤描述与照片要对应;
- 4、照片具名自明性。

钢结构系统的耐久性等级Ad级 在正常维护条件下，能满足耐久性要求，不必采取措施;Bd级 在正常维护条件下，能满足耐久性要求，可能有少数构件(节点)应采取适当措施;Cd级 在正常维护条件下，不能满足耐久性要求，应采取适当措施;Dd级 在正常维护条件下，严重不满足耐久性要求，必须及时采取措施。

广东方十检测鉴定机构可以办理各地房屋检测、鉴定、评估类业务，资质齐，报告范围内有效。公司检测范围有：房屋主体结构安全性鉴定、钢结构工程检测、建筑材料检测、幕墙检测、烟囱结构安全检测鉴定、广告牌安全检测鉴定、室内空气检测、危房排查、楼板承重荷载检测、建筑物沉降观测、混凝土抗压强度检测、工程质量检测鉴定、房屋结构改造检测鉴定、钢结构构筑物安全鉴定、工业厂房验厂鉴定、厂房结构安全鉴定、校舍房屋安全检测鉴定、施工前后房屋安全鉴定、学校幼儿园房屋安全鉴定、特种行业检测鉴定等检测鉴定类。