

四川园林资产价值评估，苗木价值评估，珍贵树种价值评估，绿化树征地补偿评估

产品名称	四川园林资产价值评估，苗木价值评估，珍贵树种价值评估，绿化树征地补偿评估
公司名称	北京海润京丰资产评估有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	北京市海淀区羊坊店路18号1幢7层701
联系电话	18101129937 18101129937

产品详情

因征用土地而需要进行的拆迁中涉及树木、苗圃、花卉盆景、园林绿化等特殊标的物需要进行的专业价值评估。由独立第三方专业评估机构对树木、苗圃、花卉盆景、园林绿化等进行专业评估的结果作为拆迁方和被拆迁方之间经济补偿协商的价格参考依据。

近年来，国家基本建设速度的加快，各地征、占地拆迁工程增多，由于人们法律意识的不断提高，人们对征、占苗圃地价格的评估认识不断增强，由此引起的司法案件和纠纷也越来越多。因此，搞好苗圃地和苗木、花卉价值评估工作显得十分必要。多数被拆迁方不太重视拆迁评估，或不重视拆迁评估程序甚至不重视拆迁评估报告，这是大错特错的，这是启动法律程序过程中的重要事实依据。因此，重视并做好拆迁评估是被拆迁方在拆迁过程中的首要任务。决定苗木、花卉评估价值的因素较多，但在实际中主要考虑以下四种因素：一是品种：不同品种决定不同价值。如红叶石楠，日本红叶石楠价值是普通红叶石楠的3倍以上；品种月季是普通月季价格的数倍；枫树中的红枫、鸡爪槭是青枫、枫香价格的数倍。名、特、优价值昂贵。常绿高于落叶，彩色植物高于一般绿色植物。珍稀濒危的“活”植物评估价值更高。二是形体：高度、径级的大小、冠幅丰满程度、树木长势以及枝条生长情况和树木健康状况等都直接决定评估价值高低，如桂花树，杆丛生的其价值仅有独杆的一半；雪松冠幅大层次好的其价值大大高于冠幅层次一般的雪松。奇型植物，造型植物评估价值大大高于常规植物。三是树龄：树龄越长，价值越大。如桂花树，树龄10年的仅值千元，50年的则万元以上；百年的可达十万。银杏树、紫薇树也是如此。古木、古树由于年限长，文化价值更高。四是市场因素：物以稀为贵，市场供求关系对苗木、花卉价格评估有直接影响，在小规格苗木和种上尤为明显。如日本红叶石楠现在的价格仅是三年前价格的一半。雪松、广玉兰由于种植太多，现在的价格仅是三年前价格的三分之一。受一次性“建园林”的工程理念影响，大规格苗价值远远高于小规格苗。

北京海润京丰资产评估有限公司（简称海润京丰），是由财政部和北京市财政局共同授予资产评估资格的全国性专业评估公司。公司汇聚了大批行业精英，数十位法律、经济、会计、工程技术领域的gaoji专业人才。公司具备先进的评估方法和手段，完善高效的管理体系和服务团队，是一家集人才、技术、经验于一体的zishen评估机构。目前公司设有知识产权部、中小企业评估部、大型企业评估部及业务审核部，我们的团队将一如既往的为广大客户提供一对一的免费咨询服务及专业的资产评估服务。