

张江办公项目推荐 张江创业源

产品名称	张江办公项目推荐 张江创业源
公司名称	上海千人物业有限公司租赁部
价格	4.00/平方米
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区张江高科技园区张衡路290号
联系电话	15102120009 15102120009

产品详情

张江创业源位于上海市浦东新区张江高科技园区华佗路68号，地处浦东中环内张江高科技园区，园区北临上海外国语大学附属浦东外国语学校，南面上海光源、上海科学园，西接上海电影艺术学院，东为上海中医药大学学生公寓。片区配套成熟，项目与通用电气中国科技园为邻，复旦大学、上海中医药大学、上海科技大学等环布周边，具有浓厚的科创与学术氛围，便于产学研对接，推动科技成果转化。项目经过孵化器品牌加持，已成为区域内的明星项目。

项目信息

楼盘名称：张江创业源

楼盘地址：上海市浦东新区华佗路68号

出租面积：38-整层1200m²；独栋

租赁价格：4-4.5元/m²/天

物业费：22元/m²/月（含空调外机能耗费）

空调类型：分体空调空调时间：周一至周日8：00-20：00付款方式：押三付一

起租年限：2年起

电梯情况：2部车位情况：500元/月建造时间：2009年

园区亮点：可申请房租补贴

园区企业：睿励科学仪器，江空间，南方报业，德明通讯，中国检验认证集团，爱德万测试，昂宝电子，中晟光电，盛美半导体，麒图智能，蓝聪科技，橙车科技等

张江创业源区域交通

轨道交通：2号线张江高科站1.1km

公交线路：张江有轨电车1路，浦东22路，浦东25路，161路，大桥六线，浦东14路，浦东70路，188路，徐川专线等

城市路网：园区北临华佗路68号（园区次入口），南临蔡伦路1690号（园区主入口），西临达尔文路，东临科苑路；周边罗山高架，中环路等张江创业源周边配套

金融银行：上海农商银行，中国工商银行

住宅小区：丁香苑，忍冬苑，泽兰苑，素馨苑，高科苑医疗服务：曙光医院

项目配套：便利店，员工食堂，咖啡馆，停车场等生活广场：传奇广场，长泰广场品牌酒店：锦江之星，中兴和泰，博雅酒店等高校：上海中医药大学，复旦大学张江校区，上海科技大学附近园区：通用电气中国科技园，富海商务苑，半岛科技园，中兴智慧园，张江微电子港等