

## 字节跳动香港办公室启用，内地企业在港注册公司正当时！

产品名称	字节跳动香港办公室启用，内地企业在港注册公司正当时！
公司名称	登尼特服务外包（江西）有限责任公司
价格	1500.00/件
规格参数	登尼特:1
公司地址	江西省南昌市高新区火炬大街807泰豪软件园北区综合楼D区101
联系电话	0791-881607085 15070868012

### 产品详情

有消息称字节跳动今年将从瑞士私人银行宝盛集团手中接管香港第二高办公楼国际金融中心(IFC)一期大约1.6万平方英尺(约合1486平方米)的办公空间。宝盛集团则将搬到一个不太中心的位置。根据港媒之前报道，宝盛集团拟退租中环IFC及交易广场共5层办公室单位，在2023年租约期满后不再续租，届时宝盛集团办公室将会迁往鲗鱼涌太古坊。

就在最近字节跳动证实了这一报道。港媒曾在今年4月份报道，字节跳动租赁了IFC一期37楼一整层，涉及楼面约2万平方英尺，料将以每平方英尺约120港币租出，即月租约240万港币(约合217万元人民币)。

据证券时报报道，字节跳动包下了香港国际金融中心（IFC）一期第37层整层并已完成装修，不少员工已入驻工作。

报道称，据在IFC办公的字节跳动员工透露，该办公室是上个月启用的，面积超过1.6万平方英尺。据此前媒体报道，IFC每平方英尺的租金超过120港元，以此推算字节跳动的月租金超过200万港元（IT之家备注：当前约186.2万元人民币）。目前字节跳动位于IFC的办公室已有近一半工位有人在工作，可见字节跳动或已在港落地业务，且即将扩大规模。

此外，字节跳动已开启今年第二轮员工期权回购。其中，离职员工税前回购价格为128美元/股，在职员工为160美元/股，相较上一轮的每股155美元，上涨3%。

字节跳动香港新办公室已启用

不仅是字节，国内多家名企都在齐shuashua的瞄准了香港，计划在香港中环新设办事处：

中国石油某下属机构将搬入中环一个约1300.6平方米的办公室

工商银行计划在香港租用或购置新的办公地点

## 联合能源集团将成为长江中心首位租户之一

多家名企的一致动作或许在指明：香港经济正在加速复苏，香港未来的求职机会将进一步增加！

商业地产服务机构高力国际(Colliers)的数据显示，今年第一季度，中国内地公司在香港中环新租赁房产中的占比约为29%，而在2022年和2021年全年，这一比例分别为21%和23%。美国房地产咨询公司戴德梁行驻香港执行董事兼研究主管邓淑贤(Rosanna Tang)表示，内地公司认为香港具有吸引力，因为它“仍是一个全球金融中心”。她补充说，内地银行、保险和金融公司对于在香港设立新办事处都感兴趣。

### 中国内地公司赴港注册公司的优势？

第一点，香港是一个真正的国际化市场，企业在香港上市可以接触到头部国际投资机构，有利于改善企业股东结构和公司治理。

第二点，香港是最紧密联系中国的境外市场。香港的投资者对内地公司有着深度理解，使得企业的投资价值可以充分释放。

第三点，香港市场可容纳超大型IPO上市，香港市场资本自由流通，可以吸引全球流动性随时汇集对港股IPO进行支持。

第四点，发行架构丰富。内地公司赴港上市既可以选择H股也可以选择以红筹的形式，还可以做分拆上市。

第五点，近三年来大量的新经济公司选择香港上市，未来香港将成为亚太乃至全球的新经济公司上市交易核心平台，内地创新公司容易找到对标估值，降低IPO发行难度。

第六点，香港再融资和并购市场非常高效，港股的股piao可以作为并购的支付手段促进公司增长。

第七点，香港上市规则对于上市公司股东增减持交易监管要求清晰明了，执行谨慎、高效。

第八点，香港上市公司除了发行股piao以外，可以发行各类的基于股piao的衍生品。这些衍生产品有助于引入长期投资者持有，支撑股piao估值和流动性。

第九点，香港在重点行业有天然估值优势，尤其是很多内地的大消费行业类公司在香港收获了非常好的估值水平，在IPO认购阶段就受到了市场追捧，今年也有多家类似案例。

最后第十点，就是沪深港通的深度连接，将为香港带来广阔的内地资金支持，是香港市场不断发展突破的动力来源。

一般中国公司赴港上市或扩大商业版图，其实可以shouxuan注册一个香港公司。

### 注册香港公司优势：

- 1、香港公司没有行业限制。可以经营任何合法业务，而不必另外申请牌照；
- 2、香港是全球最自由的商贸港口。物流进出自由，一般货物进出不征关税；香港资金进出自由，各种外币可以随时兑换调动；
- 3、香港公司政策与税率：香港税种少、税率低；香港公司主要税种有三种：一是利得税（相当于大陆的企业所得税），税率是16.5%；一种是薪俸税，（相当于大陆的个人所得税），每年每人最低免税额是12万港币；还有一种是物业税，税率是15%，只有在香港出租的物业有收盘才需要交。特殊消费品（如烟

、酒），进出征收关税，其余大部分产品不征收关税。

4、利用香港zhiming度，创立香港品牌，提升公司国际形象；

5、允许空壳公司存在，允许进行离岸业务的操作；

现在注册香港公司，准备好齐全的材料，就可以申请注册。

## 香港公司注册资料

1、确定注册香港公司名称。

香港公司名称限制较少，相对来说香港公司的名称比较自由，允许包含“国际、集团、学院、协会”等等，还可以在公司名称中加地名。但是，要求注册香港公司名称必须有英文名称，且名称结尾为“LIMITED”；同时也允许有中文名称，以“有限公司”结尾。

2、确定香港公司的经营范围。

香港公司的经营范围没有限制，仅需要在香港法律法规允许的范围内即可，且香港无外汇管制，资金流动自由。

3、建立完善公司架构。

至少拥有1位股东和董事，股东和董事可为同一人。拥有1位公司秘书。

4、准备注册公司需要的资料。

(1) 提供公司名称；

(2) 提供股东和董事身份证件；

(3) 确定公司注册资本；

(4) 确定公司股东股份占比。

5、委托秘书公司。

委托秘书公司代理，需签署委托书，缴纳部分定金。并签署相关文档制作资料，由秘书公司提交至香港政府审批。

6、政府审批，香港公司注册完成。

注册完成后可得到以下材料：公司注册证书、商业登记证、公司章程、公司印章、会议记录等等。如果在香港正式运营，公司需要在香港银行开设账户。

并且，香港税制特色具有税种少、税率低的特点，吸引内地公司纷纷来香港注册

根据香港《税务条例》，香港只设三项直接税，分别为利得税、薪俸税及物业税。相比其他国家及城市，香港税制简单，没有太多间接税务，如销售税、消费税、增值税等。针对企业来说，此次预算案的提出，主要是针对薪俸税、个人入息税和利得税的宽减，上限为6,000元

香港税种少、税率低；香港公司主要税种有三种：一是利得税（相当于大陆的企业所得税），税率是16.5%；一种是薪俸税，（相当于大陆的个人所得税），每年每人最低免税额是12万港币；还有一种是物业税，税率是15%，只有在香港出租的物业有收盘才需要交。特殊消费品（如烟、酒），进出征收关税，其余大部分产品不征收关税。

其实总结来讲，香港并不打算在提高税率或增加新的税制，依旧还是维持原来的利得税和薪俸税税率不变，巩固香港既有的税种少、税率低的优势。

## 香港税种少、税率低

根据香港《税务条例》，香港只设三项直接税，分别为利得税、薪俸税及物业税。相比其他国家及城市，香港税制简单，没有太多间接税务，如销售税、消费税、增值税等。

## 香港税基窄，税率低

香港实行地域来源征税制度，即只有源自香港的收入才须在香港课税。在现时的税制下，香港：

### 1.（企业税务）利得税：

实行两级税制，其中法团首200万港元的利得税税率为8.25%，其后的应评税利润则按16.5%征税。至于独资或合伙业务的法团以外人士，两级的得税税率则相应为7.5%及15%。

另外，值得一提的是，近年来香港每年的财政预算案中都有提出利得税宽减。根据2022-23年度财政预算案，2021/22年度利得税税款的100%可获宽减，每宗个案以10,000港元为上限。

### 2.（个人税务）薪俸税：

来自或独自在香港任职、受雇及退休金的入息均须课缴薪俸税。由入息减去免税额，再乘以应缴税税率。香港薪俸税征收分标准税率和累进税率两种计算方法，最终以其中较低者缴交税款。现行薪俸税标准税率统一为15%，累进税率具体如下：

### 3.物业税（15%）：

是想香港土地或楼宇的业主所征收的税项。即出租物业取得的入息减去基本费用，再乘以应缴税税率。一般情况下基本费用是租金的20%。

版权说明：本文资费相关内容仅供参考，具体请以现时资费为准，本文内容源自网络，仅作分享参考，文章版权归原作者及原出处所有。本公众号转载的文章，我们对文章作者致以敬意并已尽可能对作者来源进行注明，若因故疏漏或涉及版权等问题，请联系后台议定删除。