

长沙注册物业公司需要什么怎么办理

产品名称	长沙注册物业公司需要什么怎么办理
公司名称	征途财税服务（长沙）有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	湖南省长沙市岳麓区新长海中心B3栋808
联系电话	15608478829

产品详情

- 1.先到注册地所属工商局办理工商执照。（同一般企业）如果您是在长沙注册的话，可与我联系
- 2.再到建委物业管理处办理资质，具体如下：（一）新设立物业管理企业申办资质条件：1、具有工商营业执照；（依据：《物业管理企业资质管理办法》（建设部令2004年第125号）第六条）；2、物业管理专业人员以及工程、管理、经济等相关专业类的专职管理和技术人员不少于10人。其中，具有中高级以上职称的人员不少于5人，工程、财务等业务负责人具有相应专业中级以上职称；（依据：《物业管理企业资质管理办法》（建设部令2004年第125号）第五条）；3、注册资金在50万人民币以上；（依据：《物业管理企业资质管理办法》（建设部令2004年第125号）第五条）；4、物业管理专业人员按照国家有关规定取得职业资格证书；（依据：《物业管理企业资质管理办法》（建设部令2004年第125号）第五条）；5、有委托的物业管理项目（依据：《物业管理企业资质管理办法》（建设部令2004年第125号）第五条）；6、建立并严格执行服务质量、服务收费等企业管理制度和标准，建立企业信用档案系统（依据：《物业管理企业资质管理办法》（建设部令2004年第125号）第五条）；提交材料：（一）新设立物业管理企业申办资质需要提交如下材料：1、北京市物业管理企业三级资质审批表一式两份（依据：《物业管理企业资质管理办法》（建设部令2004年第125号）第九条）2、营业执照复印件（交验原件）（依据：《物业管理企业资质管理办法》（建设部令2004年第125号）第六条）3、公司章程复印件（依据：《物业管理企业资质管理办法》（建设部令2004年第125号）第六条）4、验资证明材料（《物业管理企业资质管理办法》（依据：建设部令2004年第125号）第六条）5、企业法定代表人的身份证明复印件（依据：《物业管理企业资质管理办法》（建设部令2004年第125号）第六条）6、物业管理专业人员的职业资格证书复印件（依据：《物业管理企业资质管理办法》（建设部令2004年第125号）第六条）7、物业管理专业人员的劳动合同复印件（依据：《物业管理企业资质管理办法》（建设部令2004年第125号）第六条）8、技术人员的职称证书复印件（依据：《物业管理企业资质管理办法》（建设部令2004年第125号）第六条）9、技术人员的劳动合同复印件（依据：《物业管理企业资质管理办法》（建设部令2004年第125号）第六条）10、工程、财务负责人的职称证书复印件（依据：《物业管理企业资质管理办法》（建设部令2004年第125号）第九条）11、工程、财务负责人的劳动合同复印件（依据：《物业管理企业资质管理办法》（建设部令2004年第125号）第九条）