

上海金桥国际商业广场招租

产品名称	上海金桥国际商业广场招租
公司名称	上海祿珏房地产经纪有限公司
价格	5.00/m/天
规格参数	招租面积:60-3000m ² 项目地址:浦东新区张杨路3611号
公司地址	上海市浦东新区张江高科技园区
联系电话	15801832306 15801832306

产品详情

金桥国际商业广场位于上海市浦东新区金桥路张杨路。项目总占地近6万平方米，坐落于地铁6号线云山路站与金桥路站之间，距离地铁6号线金桥路站仅50米远，为6号线沿线为数不多的的大型商业中心。金桥地区积聚了大量软件、科技类企业，紧邻保税区，总建筑面积达18万平方米的金桥国际商业广场，不仅将打造成金杨地区ZUI大的一站式购物中心，也成为了浦东地区第二个“第一八佰伴”。

上海金桥国际商业广场

含商业街区、写字楼物业

总建筑面积18万m²

商业街区建筑面积约16.4万m²

总体定位 一站式服务的社区商业中心

主题定位 浦东潮流地标，生活、娱乐、休闲的集中地

形象定位 舒适、时尚、高雅

客群定位 白领阶层为主

档次定位 中高档消费

金桥商圈交通便利：高架（中环路）、地铁、公交构成立体交通网，地铁6号线可到达(距离约100m)，地铁6号线贯穿整个浦东新区，还有13条公交线路经停项目周边

项目东至次干道张杨路，张杨路贯通陆家嘴和金桥地区，北至主干道金桥路（连接中环路），西侧临次干道博山东路，南侧为项目内部道路，整体来看，项目位于主次干道交叉的金角位置上。

近端、远端消费者导入都较为便捷

项目平面/垂直动线

项目共有11栋建筑

除9/10/11栋(独立建筑)外

其余楼栋均设有与体量匹配的垂梯/扶梯数

扶梯/垂梯充足合理

便于将消费者快速导入高楼层