

# 上海荣怀科技广场出租孙浦路199号

产品名称	上海荣怀科技广场出租孙浦路199号
公司名称	上海祿珏房地产经纪有限公司
价格	3.00/m/天
规格参数	招租面积:60-3000m <sup>2</sup> 项目地址:上海市浦东新区孙浦路199号
公司地址	上海市浦东新区张江高科技园区
联系电话	15801832306 15801832306

## 产品详情

园区位于张江总部园区正中央位置，是上海稀缺的花园式总部园区，绿树成荫、高低错落、四季花香。总建面4万多方，由2栋四层专家楼、6栋研发楼及地下车库组成。近3000平米高端商务配套，配置了中西餐厅、咖啡吧、茶吧、瑜伽房、健身房、超市等设施，可以为商务交流、论坛活动等提供优质的保障。自然与绿意在园区内流淌，绿树成荫、高低错落、四季花香，倾力打造宫殿级法式总部园区。

【招商面积】共约8861 m<sup>2</sup>

【位置】浦东新区张江镇联创路269号【租金】2.75~4元/m<sup>2</sup>/日（含税）【物业费】13元/m<sup>2</sup>/月（含税）【得房率】99.9%【合同年限】3-10年【园区车位】机动车位260个（含新能源汽车充电桩25个）【交通】车程距离浦东国际20分钟、虹桥机场40分钟、虹桥火车站40分钟、外高桥保税区15分钟。地铁2号线华夏东路站，13号线张江站可达。【项目优势】独栋配置空中露台，双电梯，可注册，可办公，可研发；园区绿化率30.5%，绿树成荫、四季花香，法式宫廷建筑风格；园区内部配套完善，设有服务中心、员工食堂、咖啡厅、便利店等，足不出户尽享商业配套服务；属于张江科学城东片区，头部企业及上市公司总部区。优势企业聚集，树立企业良好形象。依托荣怀集团旗下相关产业支持，与入园企业形成产业联动。为入园企业提供对接政府 部门招商政策和税收优惠咨询服务；对接行业头部企业市场推广及投融资服务。优惠政策：除享受浦东新区及张江科学城优惠政策外，还可根据入园企业特点商议一企一策特殊优惠。

荣怀科技广场重点打造大生命健康产业企业总部、研发中心、营销中心及其相关产业链集聚区

【面积】：独栋或整层或按需求分割（如500平方/700平方/900平方/1200平方/1600平方等）

【价格】：2.75元/m<sup>2</sup>/天

【地点】：张江科学城东片区，东起唐黄路、西至S20外环高速、南起三灶浜、北至川杨河，位于孙浦路199号

【交通】：地铁2号线和13号线及在建的上海机场联络线迪士尼站和21号线唐黄路站500米

【交付】：公共区域精装修，内部毛坯

【物业】：13元/m<sup>2</sup>/月

【配套】：

1. VRV智能空调，独立自由控制，24小时使用；

2.

园区设有服务中心，配备健身、娱乐、培训、会议等场所，生活配套有员工餐厅、咖啡厅、便利店等；

3. 停车位：地面地下295个车位（含新能源汽车充电桩25个）；

4. 企业服务：为入园企业提供对接政府 部门招商政策和税收优惠咨询服务；对接行业头部企业市场推广及投融资服务；以及为入园企业员工子女入托入学对接服务等。

5.

优惠政策：除享受浦东新区及张江科学城优惠政策外，还可根据入园企业特点商议一企一策特殊优惠。