

聚诚创业园 工业园区 独栋3558平招租可分割

产品名称	聚诚创业园 工业园区 独栋3558平招租可分割
公司名称	上海众鑫房地产经纪有限公司
价格	1.80/m/天
规格参数	面积:200——3558m ² 物业费:3.8元/平米/月 出租地址:浦东新区康桥工业园秀浦路3999弄
公司地址	上海市浦东新区张江高科技园区盛夏路169号
联系电话	15002155135 15002155135

产品详情

浦东 张江科学城 康桥工业园区 聚诚创业园

2024年3月底交房，可提前签约

【优越位置】秀浦路3999弄8号楼，地铁11号线康新公路站1.5公里、园区门口浦东16路3分钟直达地铁站，距离21号线申江南路站（在建）仅600米，浦东机场20分钟车程

【便捷交通】外环申江路出入口2公里，中环申江路出入口3公里，5公里直达张江核心区，近度假区高架，沪芦高速，迎宾高速，交通可谓四通八达

【租赁面积】独栋两层3558平，可整栋或者分层出租，配备客货两用梯一步，升降机一步

一楼4.8米，二楼无立柱4.5米，一楼自然承重，二楼500KG/平

【租金报价】租金一楼2元，二楼1.5元

物业费3.8元/平/月

【园区配套】园区内便利店，大食堂，白领公寓，高档酒店一应俱全，上海国际旅游度假区万怡酒店、星程酒店，距离COSTCO开市客仅1.5公里，便利店，食堂。

【园区优势】104工业地块，可实地注册及办理环评，康桥镇政府及招商服务中心等康桥各管理单位也在本园区办公。

【政策扶持】可享受大张江政策各项扶持补贴

【招租业态】芯片半导体，新材料，新能源，生物医药，医疗器械，进出口贸易，智能制造，航空航天等高新技术企业及仓储办公，机械设备组装，汽车零配件等各类行业。

项目照片：