

德庆县钢结构质量检测报告 专业德庆县(第三方)中心

产品名称	德庆县钢结构质量检测报告 专业德庆县(第三方)中心
公司名称	广州市泰博建筑检测鉴定有限公司
价格	.00/平方米
规格参数	业务1:钢结构质量检测 业务2:房屋安全隐患排查报告
公司地址	广州市增城区荔城街荔景大道34号二层(注册地址)
联系电话	13434376001 13434376001

产品详情

德庆县房屋检测鉴定中心第三方机构欢迎您!"联系刘工", 德庆县房屋质量检测机构, 德庆县房屋安全鉴定中心, 德庆县危房鉴定单位, 德庆县抗震检测鉴定, 德庆县工业厂房结构安全检测鉴定报告办理!

我们是一家专注于德庆县房屋结构安全检测与鉴定的企业。公司在“成效、服务、严谨、科学”的经营战略方针的指导下, 坚持“客户至上, jiage合理”的服务宗旨, 严格按照国家相关法律法规、工程规范及技术规程开展房屋安全鉴定工作。在实施的所有鉴定工程项目中行为公正、方法科学、数据公正、工作gaoxiao、服务周到而赢得社会的广泛好评和充分认可。

--- 我们承接广东省所有市级、乡镇地区建筑物安全检测鉴定、加固施工、加固设计---

一、前言

《危险房屋鉴定标准》(JGJ125—99, 2004年修订), 自实施以来, 以操作简单, 适用性强, 在既有房屋的安全性中得到广泛应用, 使危险房屋鉴定工作有章可循, 有法可依。为有效使用既有房屋, 了解房屋的安全程度和及时解除房屋安全隐患提供了法律依据。但随着国民经济的发展, 房屋的结构形式发生了多样性的变化, 特别是一些新型结构形式的使用, 《危险房屋鉴定标准》中的一些评判方法和评判系数取值就逐渐显露出值得商榷之处。

二、危险房屋鉴定的综合评定方法

《危险房屋鉴定标准》将房屋的评定方法分为三个层次。

diyi层次为构件性鉴定, 其评定分为危险构件(Td)和非危险性构件(Fd), 根据规范所给出的危险点标志, 评定构件等级。

第二层次为房屋组成部分(地基基础、上部结构、围护结构)危险性鉴定,其评定等级分为a、b、c、d四级。

第三层次房屋危险性鉴定,其评定等级为A、B、C、D(无危险点、有危险点、局部危房、整体危房)四级。

三、问题的讨论与商榷

3.1 关于标准的适用范围

标准1.0.2条规定,本标准适用于既有房屋的危险性鉴定。但由于历史和社会经济发展的原因,社会经济发展的不平衡,我国广大农村和偏远乡镇存在大量的“三无”(无设计图纸、无施工单位、无监理单位)自建房屋,这些房屋从一开始就不是严格意义上的安全房屋,如果均采用此标准予以鉴定,那么,此类房屋多为D级危房(整体危房),但广大农民和部分城镇居民依旧在居住此类房屋,这样将会形成危房面积量的扩大化,为此,笔者认为应将适用范围调整为城市及城镇房屋。

3.2 构件危险性的讨论

标准4.1.2中分别列出了基础、墙体、柱、梁、檩条、搁栅、板、屋架、桁架等构件的划分。但就每个构件的种类就明显不够,基础部分,只列出了柱基、条形基础和板式基础三种,在现实工程中除了上述三种形式外还有桩基(单桩、多桩)、箱型基础等;墙体种类也有多种,如砌体承重墙、抗震墙、剪力墙等,各种墙体的受力原理不同,破坏形式不一样,计算要求和取值也不一样;梁的种类也分很多种类,如简支梁、墙梁、框架梁、框支转换梁、连梁、深梁等,各种梁的受力原理和计算方式不同,破坏形式不一样,取值也不一样;柱的种类也分很多种,有木柱、砖石砌体柱、钢筋混凝土柱,砖石砌体柱还分柱、带壁柱、配筋砌体柱,钢筋混凝土柱还分构造柱、排架柱、框架柱(还分中柱、边柱、角柱)、框支柱,各种柱的构造要求、受力原理、计算方式不同,破坏形式不一样,取值也不一样。为此,应根据相关规范要求加以区分,给出相应的评判取值。

3.3 地基基础的危险性判定问题

3.3.1 由于《危险房屋鉴定标准》是一个性的行业标准,所列的地基基础就应该具备性,如冻土地基、湿陷性土地基对等基础的影响,应给予判定。

3.3.2 对房屋基础危险点的判定中,基础老化、病蚀、酥碎、折断、导致结构明显倾斜、位移、裂缝、扭曲等表述都缺少量化的指标。同时,基础材料也分很多种,如灰土基础、砖基础、石材基础、混凝土基础、钢筋混凝土基础,各种基础的构造要求和计算模型也不同。因此,应根据相关规范要求加以区分,给出相应的取值。

3.4 木结构构件的危险性判定问题

3.4.1 根据《木结构设计规范》(GB50005-2003)2005年版规定,受弯构件挠度限值为,檩条($l \leq 3.3\text{m}$ 时、 $\omega = 1/200$, $l > 3.3\text{m}$ 时、 $\omega = 1/250$),楼板、梁、搁栅为 $1/250$ 。而《危险房屋鉴定标准》规定为主梁 $\omega = 10/150$, 檩条、搁栅为 $\omega = 10/120$,明显相差太大,无论主梁、还是檩条、搁栅均大于设计规范的85%,特别是主梁、檩条还区分计算跨度,为此,笔者认为应其计算取值应和设计规范相联系,否则,对结构构件是否安全就不能进行合理的验算和评定。

3.4.2 对受弯构件《木结构设计规范》中有明确的长细比规定,而《危险房屋鉴定标准》中确没有这款规定,笔者认为应增加此项规定。

3.5 混凝土结构构件的危险性判定问题

3.5.1 根据《混凝土结构设计规范》(GB50010-2010)规定，受弯构件中，屋盖、楼盖及楼梯构件

德庆县钢结构质量检测

碳纤维加固价格有3个影响因素

- 1.使用的碳纤维布或者碳纤维板材料的质量等级的优劣直接影响到施工费用。
- 2.加固时使用的碳纤维胶是进口的，还是国产的，以及碳纤维胶的质量如何也同样影响碳纤维加固的施工成本。
- 3.碳纤维加固的施工位置，即碳纤维加固施工的难易程度。

房屋质量检测与鉴定，房屋质量纠纷的处理依据;房屋检测是解决房屋质量纠纷的有效途径。

一、什么是房屋检测?

- 1、房屋检测是指运用科学的方法，对建筑及其相关物理量进行测量、分析及评估等工作的统称。
- 2、根据《建筑工程质量管理条例》规定：

建筑工程质量监督单位应当对其监督管理的工程实施见证取样制度;对涉及结构安全和使用功能的重要项目，应当采取抽样的方法确定样本。

- 3、在施工过程中，施工单位应当在施工现场设置标养室或准养室和材料堆场(库)，并按规定做好养护管理工作。
- 4、建设工程质量监督机构应对建设单位报送的竣工资料进行审核，并在规定的期限内作出核定结论或者提出处理意见。
- 5、当发生因勘察设计文件不完善而导致的质量问题时，应由勘察设计单位负责修改完善后重新报送建设行政主管部门审查备案;若因勘察设计方案不符合规范要求而造成工程质量事故或影响使用功能时，由建设单位组织有关责任人员进行整改修复后重新报送建设行政主管部门验收合格后方可交付使用。(注：此条法规已废止)

二、如何申请办理房屋质量检测报告?

- 1、向当地房地产管理局提交委托书及相关资料(包括身份证复印件);
- 2、到当地房地产管理局指定部门登记领取受理单并填写申请表;(如需委托第三方鉴定的还需出具第三方的授权委托书)
- 3、携带本人身份证原件及复印件一份、《房屋所有权证》、商品房买卖合同正本原件及复印件一份、原开发商提供的竣工验收证明文件副本一份(以上均需加盖公章)、受托人身份证原件和复印件各1份前往我司指定的地点办理手续;
- 4、经工作人员初审通过之后即可领取报告书和发票。(注：《房屋所有权证》《购房合同》(含补充协议)

、《竣工验收备案表》)的原件必须提供给我司做存档备查之用)

近年来，我国基坑工程数量增加迅速。虽然基坑围护体系的设计方法、施工技术、检测手段以及基坑工程理论都有了很大的进步，但由于基坑工程的特殊性，基坑工程发生事故的概率往往大于主体工程。那么在在进行基坑工程时，如何降低对周边房屋安全的影响呢? [B2e2F97pp]

德庆县钢结构质量检测，建筑抗震鉴定工作需要使用到的技术针对性是很高的，需要有重点、有针对性地对建筑结构进行分析，检测内容的多少与结构的复杂程度、资料的完整性和可信性、结构的现状和委托鉴定的目的有关。一般既有城镇住宅进行抗震鉴定以结构体系鉴定、构造措施鉴定及抗震验算为主，进行综合抗震性能评价，并符合以下基本原则：

有必要对影响建筑结构的安全性评价中的影响程度进行划分。一般施工振动对周边建筑结构安全的影响维持在了一定的范围之内，建筑物是可以正常使用的。当建筑物的结构已经发生损坏。在判断施工振动对周边建筑结构是否造成的实质性的损害就需要判断建筑物的振动是否是导致建筑结构安全性下降的原因。施工振动对于周边建筑结构造成了重大损害的，建设单位需要承担相应的责任。

箱基，筏基和桩基的建筑，可降低上部结构的抗震构造鉴定要求。经过多年使用的建筑，抗震鉴定时可考虑基础土层被压密的有利影响。有全地下室可按现行标准《建筑抗震鉴定标准》GB50023规定的地基抗震承载力验算采用。

德庆县钢结构质量检测，继续使用是会对建筑造成巨大伤害的，甚至缩短建筑寿命。混凝土结构构件抗压强度检测，是既有民用建筑安全鉴定工作中尤为重要的一项检测项目，其检测方法主要包括回弹法。