## 上海自贸壹号生命科技产业园

产品名称	上海自贸壹号生命科技产业园
公司名称	商颐房地产咨询(上海)有限公司
价格	2.00/件
规格参数	
公司地址	上海市外高桥自由贸易试验区富特西三路77号
联系电话	021-60107351 13641824105

## 产品详情

## 楼盘介绍

自贸壹号生命科技产业园位于上海自贸区的核心区——外高桥保税区,是上海自贸区内集办公、科研、中试、展示于一体的产业基地。自贸壹号生物科技园总建筑面积14万平方米,平均绿化率20%,由10栋独立楼宇组成了智能化、生态型的"总部+研发+中试"楼群。各楼宇布局上独立布置并围合成院落空间,可拆分成29个独门独户独院的小独栋,单层面积200-13404平灵动组合,小的独栋面积2000平,大的独栋29090平,平均层高5m,承重500kg,局部可达1.0T。自贸壹号配套7500平的绿化广场、300-500人的会议厅、3000平的园区食堂与5000平的人才公寓,为生物人打造双生态的创新高地,是外高桥保税区内集办公、科研、中试、产业于一体的医疗器械(体外诊断)产业基地。自贸壹号生命科技产业园招商产业生物医药、医疗器械、新材料、新能源、智能制造等高精尖产业。

## 项目信息

楼盘地址:上海市浦东新区富特南路215号

整体参数:工业104板块/约14万万

产业配套:提供24H市政蒸汽

出租面积:200-5000平方米

租赁价格:3.98-7.8元/平方米/天

物业费用:10元/平万米/月

用电负荷:16000KVA+(200w/m2)

楼层层高:3.8m/4.5m/5.2m/7.6m

楼板承重:部分一楼自然承重,其他楼层500kg/m2

环评排放:生物药研发、中试、生产化学合成研发、小试

产业导向:创新药、生物技术及新兴疗法、高端医疗器械

主要产品:毛坯交付、简装办公室、简装实验室、精装修实验室、定制化装修

交通:园区配套班车,6号线外高桥保税区南站

入驻企业:药明康德、星奕昂、西湖生物、汇融细胞、齐鲁干细胞、辉大基因、鼎新基因 等