

浦东城市生命科技园

产品名称	浦东城市生命科技园
公司名称	商颐房地产咨询（上海）有限公司
价格	2.00/平方米
规格参数	
公司地址	上海市外高桥自由贸易试验区富特西三路77号
联系电话	021-60107351 13641824105

产品详情

浦东城市生命科技园

浦东城市生命科技园，为城市发展依托外高桥自贸区生物医药重要产业导向，利享国家大张江医疗产业政策及区域医疗产业政策，符合国家加快布局建设医学技术创新园区的产业需求。园区聚焦于"医学研发、智慧医药、创新经济"等现代医学产业，以数字经济为主，结合"园中园"建设，致力于搭建医学科学实验室、医学公共平台、产学研科技孵化全产业链医学产业链平台。地址：上海市浦东新区外高桥自贸区华申路55号A

户型（1-3号楼）独栋约9600m²（含地下车库），楼层B1~5F，共三栋B

户型（4-5号楼）独栋约13000m²（含地下车库），楼层B1~5F，共二栋。C户型（6-10号楼）独栋约7000m²（含地下车库），楼层B1~5F，共五栋。项目情况简介项目总建筑面积为89,041.27m²，园区由10栋独立建筑组成，三种户型。

8.9万方产业基地，优智规划、灵创空间，匹配企业全生命周期业态需求

项目设计1. 适合研发+办公2. 开放共享的庭院设计，提供漫步式的游园体验3. 建筑密度44%，绿化率20%4. 楼板承受荷载为500KG（含屋面楼板）其中首层承受荷载为800KG；配电间、电梯机房楼板承受荷载为700KG5. 项目电量总负荷为12500kva6. 层高高达5.2m7. 柱距8.1米8. 地下停车位300个

A户型单元介绍A户型：1#楼面积：独栋面积为8,400.9m²，标准层面积为1,637.02m²层高及功能使用：地下1F：可使用面积1,982.51m²，层高为4.35m1F：商业，面积约1,276.5m²，层高为5.1m，梁底净高4.35米。

2-4F: GMP厂房/实验室，面积1,637.02m²，层高4.5m，梁底净高3.9米。

5F: gmp厂房 / 实验室, 面积1,637.02m², 层高4.75m-5.2m, 梁底净高4.2米。A户型: 2#楼面积: 独栋面积为7,982.8m², 标准层面积为1,637.02m²层高及功能使用: 地下1F: 可使用面积1,764.85m², 层高4.35米。1F: 商业, 面积约1,349.72m², 层高为5.1m, 梁底净高4.35米。2-4F: gmp厂房 / 实验室, 面积约1,637.02m², 层高4.5m, 梁底净高3.9米。

5F: gmp厂房 / 实验室, 面积约1,637.02m², 层高4.75m-5.2m, 梁底净高4.2米。A户型: 3#楼面积: 独栋面积为8,400.9m², 标准层面积为1,637.02m²层高及功能使用: 地下1F: 可使用面积1,975.69m², 层高4.35m。1F: 商业, 面积约1,276.45m², 层高为5.1m, 梁底净高4.35米。2-4F: GMP厂房 / 实验室, 面积约1,637.02m², 层高4.5m, 梁底高3.9米。

5F: GMP厂房 / 实验室, 面积约1,637.02m², 层高4.75m-5.2m, 梁底净高4.2米。

B户型单元介绍B户型: 4#楼面积: 独栋面积为11,346m², 标准层面积为2,124.71m²。

层高及功能使用: 地下1F: 可使用面积2,282.25m², 层高4.35m。1F: GMP厂房, 面积约1679.32m², 层高为5.1m, 梁底净高4.35米。

2-4F: GMP厂房 / 实验室, 面积约2,124.71 m², 层高4.5m, 梁底净高3.9米。

5F: GMP厂房 / 实验室, 面积约2,124.71m², 层高4.75m-5.2m, 梁底净高4.2米。B户型: 5#楼面积: 独栋面积为11,278.81m², 标准层面积为2,124.7m²。层高及功能使用: 地下1F: 可使用面积2,316.52m², 层高4.35m。1F: GMP厂房, 面积约1,679.32m², 层高为5.1m, 梁底净高4.35米。2-4F: GMP厂房 / 实验室, 面积约2,124.71m², 层高4.5m, 梁底净高3.9米。

5F: GMP厂房 / 实验室, 面积约2,124.71m², 层高4.75m-5.2m, 梁底净高4.2米。

C户型单元介绍C户型: 6#楼面积: 独栋面积为5,886.94m², 标准层面积为1,149.4m²。层高及功能使用: 地下1F: 可使用面积1,427.28m², 层高4.35m。1F: GMP厂房, 面积约871.09m², 层高为5.1m, 梁底净高4.35米。

2-4F: GMP厂房 / 实验室, 面积约1,149.4m², 层高4.5m, 梁底净高3.9米。

5F: GMP厂房 / 实验室, 面积约1,149.4m², 层高4.75m-5.2m, 梁底净高4.2米。C户型: 7#楼面积: 独栋面积为6,103.98m², 标准层面积为1,149.4m²。

层高及功能使用: 地下1F: 可使用面积1,198.65m², 层高4.35m。1F: GMP厂房, 面积约871.09m², 层高为5.1m, 梁底净高4.35米。2-4F: GMP厂房 / 实验室, 面积约1,149.4m², 层高4.5m, 梁底净高3.9米。

5F: GMP厂房 / 实验室, 面积约1,149.4m², 层高4.75m-5.2m, 梁底净高4.2米。C户型: 8#楼面积: 独栋面积为6139.09m², 标准层面积为1,149.4 m²。层高及功能使用: 地下1F: 可使用面积1,231.27m², 层高4.35m。1F: GMP厂房, 面积约871.09m², 层高为5.1m, 梁底净高4.35米。2-4F: GMP

厂房 / 实验室，面积约1,149.4m²，层高4.5m，梁底净高3.9米。

5F: GMP 厂房 / 实验室，面积约1,149.4m²，层高4.75m-5.2m，梁底净高4.2米。 C
户型：9# 楼面积：独栋面积为6,103.98m²，标准层面积为1,149.4m²。

层高及功能使用：地下1F：可使用面积1,169.90m²，层高4.35m。 1F: GMP
厂房，面积约871.09m²，层高为5.1m，梁底净高4.35米。 2-4F: GMP
厂房 / 实验室，面积约1,149.4m²，层高4.5m，梁底净高3.9米。

5F: GMP 厂房 / 实验室，面积约1,149.4m²，层高4.75m-5.2m，梁底净高4.2米。 C
户型：10# 楼面积：独栋面积为5,886.94m²，标准层面积为1,149.4m²。

层高及功能使用：地下1F：可使用面积1,430.71m²，层高4.35m。 1F: GMP
厂房，面积约871.09m²，层高为5.1m，梁底净高4.35米。

2-4F: GMP 厂房 / 实验室，面积约1,149.4m²，层高4.5m，梁底净高3.9米。 . 5F: GMP
厂房 / 实验室，面积约1 149.4m²，层高4.75m-5.2m，梁底净高4.2米。

A 户型（1-3号楼）独栋约9600m²（含地下车库），楼层B1~5F，共三栋B

户型（4-5号楼）独栋约13000m²（含地下车库），楼层B1~5F，共二栋。 C 户型（6-10号楼）独栋约7000
m²（含地下车库），楼层B1~5F，共五栋。设备用房汇总屋面：电梯机房、排烟机房2个、消防水箱1个
（32t）地下1层预留有：排烟机房6个、消防水泵房1个、生活水泵房1个、有线电视机房1个、移动通信机
房1个、无线机房1个A 户型设备用房统计污水处理机房1个、配电间1个、弱电房1个、强电房1个、污泵
间1个、废水井1个、水井1个、风井1个、电梯2台、废气管井2个、设备平台1个、消防控制室1个B 户型设
备用房统计污水处理机房1个、配电间1个、弱电房1个、强电房1个、污泵间1个、废水井1个、水井1个、
风井1个、客梯2台、货梯1台、废气管井4个、设备平台3个、卫生间排烟井1个C 户型设备用房统计污水
处理机房1个、配电间1个、弱电房1个、强电房1个、污泵间1个、废水井1个、水井1个、风井1个、电梯2
台、废气管井2个、设备平台：1个地址：上海市浦东新区外高桥自贸区华申路55号