

深圳水木一方大厦写字楼招商中心

产品名称	深圳水木一方大厦写字楼招商中心
公司名称	深圳市海裕投资发展有限公司
价格	135.00/平方米
规格参数	水木一方大厦:招商中心 租赁面积:160-1459m ² 租金价格:135-155元/m ²
公司地址	深圳市南山区粤海街道海珠社区海德三道195号 天利中央商务广场（二期）C1506
联系电话	0755-23310785 17727569135

产品详情

深圳水木一方大厦写字楼招商中心

水木一方大厦位于广东省深圳市南山区南光路，作为启迪控股布局大湾区的重要基地之一，启迪大厦与市政府、深交所等积极联动合作，旨在以五道口金融学院为依

托，打造具有示范意义的科技金融高地。

水木一方大厦位于深圳南山政府旁，周边环境舒适宜居、配套齐全便捷。不仅拥有城、海、陆、空四维交通，无缝接驳世界，还拥享22万平米的一览无遗的荔香公园全

景观。这里也是清华五道口校友的往来交友密地，是提升名流人士的圈层、资源、事业的新平台。

水木一方大厦距地铁1号线桃园站仅400米，交通便捷，路网通达，可高效往返于福田、南山、蛇口、前海、宝安、龙华、光明各区。大厦内及周边有人才、荔香公园、

24便利店、天虹商场等，配套齐全。附近还有深圳大学，以及腾讯等大型科技企业，产业氛围浓厚。

【水木一方大厦基本信息】

占地面积：7575.51平米

建筑面积：61504.41平米

标准层面积：1,459m²

标准层高：4.25m

大堂层高：约10m

租赁楼层：3-11层

租赁面积：约270-1400m²

交付标准：公共区域精装交付，室内毛坯（配备网络底板）

使用率：75-80%

管理费：25元/m²/月

空调费：计电费

空调系统：24小时VRV多联空调/三菱

电梯：8部进口三菱

车位：220个

物业管理公司：戴德梁行

项目位置：南山区桃园路与南光路交汇处

01、基本情况

根据《深圳市人民政府办公厅关于印发深圳市创新型产业用房管理办法（修订版）的通知》（深府办规〔2021〕1号）、《深圳市人民政府办公厅关于印发深圳市产业

用房供需服务平台管理工作规则（试行）的通知》（深府办规〔2017〕7号）、《深圳市南山区人民政府办公室关于印发南山区创新型产业用房管理办法的通知》（深

南府办规〔2021〕1号）等文件规定，特向社会公开发布水木一方大厦创新型产业用房项目的租赁公告。

位置：南头街道南光路。

房源基本信息：单层面积约1450m²。

物业管理费：25元/月/平方米。

租售性质：仅出租。

租期租金：租期为5年。

02、申请条件

（一）申请创新型产业用房的企业原则上应为注册登记、税务、统计关系在南山区的独立法人企业、金

融机构所设的一级分支机构，以及新引进的重点企业。

（二）入驻创新型产业用房的单位原则上应为推动新一代信息技术、高端装备制造、数字经济、生物医药、人工智能、新材料、海洋经济、绿色低碳等战略性新兴产业、未来产业、文化创意产业、金融产业、优势传统产业发展，经认定的上市企业，拥有较强科技创新实力和先进自主技术成果的企业（机构），或者为上述单位提供

服务的现代服务业企业（机构）。

（三）申请创新型产业用房的企业（机构）应符合以下条件之一：

1.经认定的上市企业、南山区总部企业、国家工信部专精特新“小巨人”企业、广东省专精特新企业、国家工信部“单项冠军”示范企业、工业设计中心企业。

2.拥有国家高新技术企业资质，近三年营业收入年均复合增长率达到20%以上的创新企业（机构）；获得国家、省、市政府相关部门科技奖励的创新企业（机构）；创

新南山“创业之星”大赛及市级（含）以上政府科技部门主办创新创业大赛总决赛获三等奖（含）以上的创新企业；由区级（含）以上高层次人才团队创办的企业（机

构）；获得市、区政府产业直投资基金投资参股的创新型企业。

3.金融企业总部、金融企业一级分支机构、金融企业设立的持股比例超过50%的各类子公司（含商业银行持牌专营机构）、股权投资基金和股权投资管理企业、金融配

套服务机构、符合一定条件的创新型金融机构。

4.南山区文化产业重点服务50强企业；深圳市文化创意产业企业；深圳市业态文化企业；近三年营业收入年均复合增长率达到20%以上的文化创意企业。

5.由产业主管部门重点推荐的招商引资项目。

6.对区产业或园区发展有促进作用的行业协会、研究机构、服务机构、创新载体等。

7.上年度纳税额300万元以上，且上年度产值（营业收入）5000万元以上的辖区企业。