

# 深圳南山智谷产业园-甲级写字楼租赁-西丽办公室出租招商处

产品名称	深圳南山智谷产业园-甲级写字楼租赁-西丽办公室出租招商处
公司名称	深圳乐轩商业管理有限公司
价格	118.00/平方米
规格参数	
公司地址	广东省深圳市
联系电话	15112265215

## 产品详情

深圳南山智谷产业园-甲级写字楼租赁-西丽办公室出租招商处

### 【深圳南山智谷产业园】

租赁面积：200m<sup>2</sup>起

出租价格：118元/m<sup>2</sup>起

交付时间：现楼

交付标准：毛坯、精装

办公标准层面积约2200方

整层使用率约85%

管理费：16.8元/m<sup>2</sup>

空调：24小时计流量

停车卡：500元/辆/月

交付标准：毛坯交付（空调已装）

地铁：7号线茶光站B出口2分钟

公交：茶光站、茶光 站

项目地址：深圳市南山区沙河西路3157号。

南山智谷产业园7大超高标准：

一、【地标超塔】：

约150m超甲地标，傲立于高新产业区首排封面，代言企业全球的宏图雄心。

二、【挑高大堂】：

9m挑高超2300m<sup>2</sup>奢阔殿堂级大堂，彰显企业容山纳海的广阔胸怀。

三、【行政前广场】：

约2000m<sup>2</sup>行政接待前广场，展现企业礼遇尊贵的商务门面。

四、【超甲效率】：

15部高速通力电梯，搭载目前先进的目的层派梯系统，超1600个停车位，为企业赋予高效的运行效率。

五、【超甲舒适】：

麦克维尔集中制冷+格力VRV中央空调入户空调配置，24小时随心灵活使用，为企业营造便捷舒适的商务体验。

六、【超甲空间】：

单层约2200m<sup>2</sup>方正实用，标准朝向，户型通透，全明办公，为企业提供高标奢阔的商务空间。

七、【湾区视野】：

南眺深圳湾，东望塘朗山，40余载特区发展精华尽收眼底，为企业带来高瞻远瞩的湾区视野。

南山智谷产业园项目简介：

总体平面布局上，项目以“商务花园”式的办公空间为理念来打造，各栋楼环绕生态绿谷分布，采用“一点多板”的形式相组合，

通过二楼平台将各栋塔楼连为一个整体，在东北角和西北角设置两个主入口，通过中间的“沙河绿谷”相串联，形成一个景观轴线。

从东边开始，按顺时针方向排布分别是A-F座。

在东边的A座大楼，靠沙河西路，打造成南山智谷项目的门户形象，成为区域核心地标之一，作为超高层产业研发用房，共34层。

A座大楼，深圳交易集团有限公司(深圳公共资源交易中心)已入驻并拟计划将其作为“全国唯一、规模大、体量大”的全国交易服务中心，打造成行业坐标。

B座为产业用房，目前三家上市公司入驻且正在进行装修施工。

C座定位为人才公寓住房，总楼层32层，住房均为精装修交付。对外租赁约500套。

D座定位为园区配套酒店式公寓，总楼层26层。

E座为政府产业用房，已有企业入驻；

F座市场化对外租赁。

项目位置优越，地铁无缝连接，配套齐全，重要的是价钱便宜，周边租金在150元/方左右，我们项目118元/方起，欢迎来电预约品鉴！

深圳南山智谷产业园，7号线茶光地铁无缝连接，甲级写字楼全球租赁招租，价钱实惠，欢迎预约看房！