

# 北蔡天安万科御河企业公馆

产品名称	北蔡天安万科御河企业公馆
公司名称	上海昱萃房地产经纪事务所
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	中国（上海）自由贸易试验区龙东大道3000号1幢A楼308室（住所）
联系电话	13020206065 13020206065

## 产品详情

上海浦东新区御桥/万科上海/111683m<sup>2</sup>

示范区是一个多专业通力协作的成果。景观设计融入艺术、自然与现代共享理念，营造分时段、多功能、全天候的共享绿色活动空间。

以风格化的场景激发创意，为员工精神力充电。景观设计不仅协同水电、结构等本专业的相关专业，同时也在设计、建造过程中与建筑、标识、雕塑等相关设计方保持紧密协同，保证项目从方案设计到实施落地的景观环境的品质呈现。

天安万科御河企业公馆坐落于上海创新金融示范区，是由城市配套服务商万科携手城市产业综合运营商天安中国齐力打造的内中环27万方交互式独栋服务型园区。天安万科御河企业公馆由德国GMP建筑设计公司操刀，引入“众创空间”理念，沉淀Co-Working& No Office式国际级先进办公模式，并以600-1800m<sup>2</sup>稀缺户型兼顾企业独立思考、信息互通及资源放大等需求，集办公、行政、展示、社交等功能于一体，创造无边界共享园区，全力导航企业发展与产业升级。

【园区名称】万科·御河企业公馆(五星路676弄、677弄、706弄、707弄)

【招商面积】82m/135m/150m/353m/1200m整层等多套(可分割、可组合)

【交付标准】精装修带家具，24h独立空调，拎包办公!省心省时!

另有可租面积:1000m(整层)，560m-4000m(独栋)

【招商价格】租金:4元/m/天，物业费:16元/m/月，免租期面议。

【空调系统】VRV空调，独立控制，开放时间自由随意，加班方便。

背景优势:名企万科开发打造，携手北蔡政府倾心助力、精心呵护每一户入驻企业成长，由万科自有的物业管理公司提供高效体贴的物业管理服务，区内配套下沉式美食广场、健身房、美食街、免费接驳巴士等，彰显高端办公品质!