

北京市地下空间备案办理流程及材料清单

产品名称	北京市地下空间备案办理流程及材料清单
公司名称	京企慧通（北京）企业管理有限公司
价格	50.00/件
规格参数	
公司地址	北京市石景山区银河南街2号院1号楼2层2单元217
联系电话	13691526177 13691526177

产品详情

一、旧规定和新规定有什么不同

根据此前的规定，凡是利用地下空间进行建设的单位，必须事先办理地下空间备案，并且在竣工验收前办理地下空间备案证明。而在2023年1月1日起实施的新规定中，地下空间备案证明将由原来的“竣工验收前”改为“施工前”办理。

二、地下空间备案的必要性有哪些

地下空间备案是指告知或报告地下空间建设有关情况，并按照规定向主管部门申报备案的一种行政管理措施。主要目的是为了维护城市基础设施的安全和畅通，防止形成黑车库、黑市场等不良后果。

在办理地下空间项目备案时，必须提供包括地点、性质、结构、设备及建筑物有关信息等。施工单位还需提交土地使用权证、建设项目规划许可证、施工图及竣工图等附加材料，办理完备案后方可开始施工。

。

三、地下空间备案证明办理流程是什么样的

1.准备材料

在办理地下空间备案证明前，需要办理地下空间建设备案，具体的材料包括

- a.《北京市地下空间建设备案申报表》
- b.建设项目用地批准文件
- c.建设项目规划许可证
- d.建设工程规划许可证
- e.居民区或单独使用建筑物建设工程设计或专项许可证
- f.地上建筑物设计文件
- g.施工图纸及竣工图纸

其中，居民区或单独使用建筑物建设工程设计或专项许可证需在有关单位进行审批后方可办理。

2.向主管部门进行备案

在准备好相关材料后，施工单位需要向所在地行政区划的主管部门提交备案。主管部门将收到的申请表和相关材料进行审查，审核结果通常分为两种

- a.同意备案并立即申请备案证明

b.退回申请表，并告知需要修改或补充材料

3.领取备案证明

处理完申请后，主管部门将颁发备案证明，并在该证明上注明下列信息

a.建设单位的名称和地址

b.建设的位置和性质

c.建设的主要用途和规模

d.施工图纸及竣工图纸的备案编号

e.主管部门备案号

四、小结

地下空间建设在城市化进程中扮演着越来越重要的角色。为了规范地下空间建设管理，北京市政府近年来对地下空间备案/备案证明的办理流程进行了新规定。施工单位在办理备案证明时，需要提交一系列的材料，并向主管部门进行备案。通过本文的介绍，相信大家可以更好地理解和掌握备案证明的办理流程。