

项目申报知识产权·这个10亿元级“工业上楼”项目将成全国biaogan！

产品名称	项目申报知识产权·这个10亿元级“工业上楼”项目将成全国biaogan！
公司名称	杭州好又快财务管理有限公司
价格	100.00/件
规格参数	
公司地址	杭州市上城区置鼎时代中心4幢632室
联系电话	0571-87911962 17764573265

产品详情

11月7日，以“勇立潮头·智启未来”为主题的第五届世界杭商大会在杭州开幕。会上，博尔玛智创基地项目正式签约落户大走廊的青山湖科技城。这是一个怎样的项目？落地后将为这里带来怎样的产业效益？让我们先睹为快，一起认识它。

会上签约了博尔玛智创基地项目和杭叉智能年产万套自动化设备生产基地建设项

一边是“城市新地标”：百米“双子塔”楼宇，白领们喝着咖啡敲击键盘，科研人员“足不出楼”尽享智创园的舒心与便利；另一边是新型“层层皆首层”厂房：4栋8层约55米的高楼，层高在6米——7.8米之间，可实现17米长的集装箱在每家每户门口有序装卸货，真正的“工业上楼”；工作之余，无论白领蓝领，都能通过空中连廊，共享这里的空中花园、屋顶球场、餐饮美食等生活配套，这样一个令人怦然心动的“产城人文”融合智能制造基地，如今正在青山湖畔悄然孕育生长……

智创基地2.0版

2003年成立至今，博尔玛集团有20年打造工业产业集聚园的经验，园区战线遍布上海、嘉兴、广州等地。“之前打造的工业产业聚集园都是传统的1.0版，这次我们进驻杭州，打造更高效、更舒适、更开放的2.0版智创基地。”

刘阿巴罗说，参观了许多世界的物流园、工业园，“产城人文”融合才是大势所趋。 项目效果图

本次的2.0版智能制造基地项目，总投资约10.5亿元，将落户青山湖科技城“硬科技”产业园，共占地53.6亩，建筑面积高达21万平方米（含地下空间）。项目规划建设高标准厂房、办公楼及产业配套设施，建成后围绕园区主导产业集群，实施智能设备、物联网机器人及关键核心零部件产业等。同时利用自身优势，助力青山湖科技城“链主企业”培育及引进上下游产业链企业、行业专精特新企业、科技型中小企业等，形成产业资源集群，搭建研发公共测试平台、科研智库平台、科创服务平台等产业配套。

层层皆首层

“‘如何解决市面上首层以上利用率不高’的难题，我们两年前就开始构思了。期间设计规划方案迭代优化了上百稿，突破了许多技术难题，直到今年上半年，才形成终方案。”刘阿巴罗说。

项目效果图

其中，创新性地提出了“层层皆首层”规划理念：以高投入、高容积率、高承重、高标准、高品质，打造由超高标准环形车道盘旋至每层的“工业上楼”——8层的工业厂房里，层高以7.8米为主，每平方米承重可达3吨，几乎适配所有中小型制造业企业。每层还设计了高标准坡道及装卸货平台，可使长17米的集装箱货车盘旋至每一层，各层企业得以高效便捷地装卸产品。这在全国也是的，属于“性”项目。“过去的产业园，只有一层厂房抢手、租金也高，现在我们让每一层都变成了一层，让货梯都运不上去的大型设备也能实现轻松装卸，8层厂房，相当于让亩产提高了8倍！可以达成亩均论英雄的效果。”刘阿巴罗说。项目立足“产城人文”融合理念，还规划了科研智库平台、科创服务平台、空中花园、屋顶球场、公寓住宿等高端配套设施，适应企业研发、办公、生产、生活一体化的需求。通过“筑巢引凤”的园区规划，吸引、培育先进智能制造集群落地基地。

结缘科技城

博尔玛为什么要把集团发展跨时代意义的一步，落在青山湖科技城？

“其实之前许多城市都被我们的规划理念所吸引，经过实地考察后，我们终决定落户这里。”博尔玛集团的副总陈佳怡表示，集团主要从三方面考虑——

从区块位置来看，青山湖科技城地处杭州城市西部，既有发展工业制造业的空间，又毗邻未来科技城、阿里达摩院等杭州高科技产业集群；

从战略定位来看，青山湖科技城是杭州城西科创大走廊的重要组成部分，企业落户此处可以享受更多的政策利好；

从城市规划来看，项目所在地块位于“硬科技”产业园，这里的区域主导产业与城市摩天工厂的地块定位与博尔玛集团科创园区“智能制造工业上楼”的规划方案理念不谋而合。