

# 林芝市房屋建筑质量检测鉴定中心 巴宜区房屋承载力检测鉴定机构

产品名称	林芝市房屋建筑质量检测鉴定中心 巴宜区房屋承载力检测鉴定机构
公司名称	西藏房屋检测机构
价格	3.00/件
规格参数	品牌:吉奥普 行业类型:安全性鉴定 资质:CMA检测
公司地址	西藏房屋检测第三方机构
联系电话	18989084672 18989084672

## 产品详情

房屋检测，是指对房屋在附加应力作用下压密而引起的下沉进行检测。这种下沉会使土体地基或结构物产生垂直变形，特别是不均匀沉降，会导致结构物发生倾斜、开裂，甚至无法正常使用。在建筑物的使用过程中，可能会遇到各种引起沉降的原因，比如基础下地质构造不均匀，或者温度、地下水的变化，甚至是季节性冻胀的影响。

为了确保房屋的安全性，需要对发生沉降的房屋进行检测。这项工作首先需要布设沉降观测点。通常，沉降观测点需要埋设在能反映沉降特征且便于观测的位置。一般要求建筑物上设置的沉降观测点纵横向对称，且相邻点之间间距以15-30米为宜，设置高度为高出室外地坪300mm，均匀地分布在构造物的周围。

在进行沉降观测时，需要使用专业的测量仪器和设备，比如水准仪、钢钢尺等。这些设备可以jingque地测量出沉降量的变化情况，从而判断出房屋的安全状况。如果发现房屋存在不均匀沉降等问题，可以采取相应的措施进行处理，比如加固地基、修复墙体裂痕等，以保障房屋的安全使用。总之，房屋检测是保障房屋安全使用的重要手段之一。通过沉降观测等检测方法，可以及时发现并解决房屋存在的问题，从而避免因沉降等原因导致房屋开裂、倾斜等问题，保障人们的生命财产安全。

1. 建筑物的四角、大转角及沿外墙每10至15米处，或是每隔2至3根柱基上，都应该设置一个沉降观测点。这些观测点应该能够反映出建筑物的沉降情况，以便及时采取措施，确保建筑物的安全和稳定。2. 在高低层建筑物、新旧建筑物、纵横墙等交接处的两侧，不同地质条件、不同荷载分布、不同基础类型、不同基础埋深、不同上部结构、建筑裂缝、后浇带、沉降缝和伸缩缝的两侧，人工地基与天然地基接壤处及填挖方分界处，也应该设置沉降观测点。这些观测点能够反映出建筑物在不同条件下的沉降情况，对于保证建筑物的稳定性和安全性非常重要。

3. 宽度大于或等于15米的建筑物，或宽度小于15米但地质条件复杂以及膨胀土地区的建筑物的承重内隔(纵)墙应该设置内墙点。此外，框架、框剪、框筒、筒中筒结构体系的楼、电梯井和中心筒处也应该设置

沉降观测点。这些观测点能够反映出建筑物在不同条件下的沉降情况，对于保证建筑物的稳定性和安全性非常重要。4. 在筏基和箱基的四角和中部位位置处，应设置基础沉降观测点。这些观测点应采用预埋件或预留孔的方式进行设置，以确保在基础沉降时能够准确地观测到沉降情况。

5. 在多层砌体房屋的纵墙间距为6至10米的横墙对应墙端处，也需要设置基础沉降观测点。这些观测点的设置能够有效地监测砌体房屋的基础沉降情况，从而及时采取相应的措施，保证房屋的安全使用。