

外滩- 华设大厦出租/租金/招租信息

产品名称	外滩- 华设大厦出租/租金/招租信息
公司名称	上海娴宥房地产有限公司
价格	7.00/平方米
规格参数	
公司地址	上海市银城中路501号
联系电话	15000147291

产品详情

华设大厦

7元/m²/天起

外滩商圈

2/10号线南京东路站

参数信息

建筑面积：42000m

楼层：24层

层高：2.7米

电梯：OTIS 8客梯2货梯

网络：电信、联通、移动

物业费：33.00 元/m² · 月

物业公司：高腾物业管理咨询（上海）有限公司

空调：中央空调

空调开放时间：周一至周五 8:30-18:30 周六9:00-12:00

停车位：180个

停车费：1800-2200元/月

地址：福州路318号

地铁：10号线南京东路 344米

华设大厦原名浦汇大厦位于福州路山东路又曾名"高腾大厦"有名"腾飞浦汇大厦"一幢24层楼高的甲级商务办公楼,总建筑面积50210平方,商场层高4.2米,办公层面积约1700平方米,办公净高2.6-2.8米,灵活分割单元47-390方,电总负荷量5750KVA.2017年世联行股权投资管理有限公司收购.2013年基汇资本看好其投资潜力,透过旗下基金收购该项目,并对其进行翻新改造。2014年项目与香港设计事务所Lead 8携手,对采用艺术装饰风格建造且已建成18年的浦汇大厦进行重新设计与定位,改造成为具有美式工业风格的现代化写字楼,在经典品质至上,注入更多全新的个性色彩与现代感演绎,并丰富了所在区域的建筑元素.10层以上可以俯览上海陆家嘴全景,都市繁华,建筑人文交相辉映。

华设大厦的可租用面积为4.2万平方米,有来自不同领域的优质租户入驻其中,入住客户有德国驻上海总领事馆文化教育处,TNT中国国际物流,邓白氏国际信息咨询(上海)有限公司等。世联行投资发起设立的核心物业基金于2017年12月正式完成上海市黄浦区浦汇大厦的收购。该项目是继上海静安晶品中心、上海静安东贤大厦之后,世联行投资旗下基金收购的又一核心区域甲级写字楼。