

# 昌都市房屋安全检测鉴定中心 察雅县房屋夹层检测鉴定机构

产品名称	昌都市房屋安全检测鉴定中心 察雅县房屋夹层检测鉴定机构
公司名称	西藏房屋检测机构
价格	3.00/件
规格参数	品牌:吉奥普 行业类型:安全性鉴定 资质:CMA检测
公司地址	西藏房屋检测第三方机构
联系电话	18989084672 18989084672

## 产品详情

关于建筑地基的问题，无疑是最为关键的，因为地基的坚固与否直接关系到整个建筑的稳定性。一旦地基出现下沉等质量问题，后果将不堪设想，可能会导致楼板、墙体出现裂缝，甚至会使楼房整体倾斜。而这些问题，一旦严重到一定程度，就需要我们及时进行地基加固。

地基加固，是建筑工程中一个相当常见的工程之一。对于地基下沉、开裂等问题，今天我们就来一一揭晓其应对方法。

首先，当房屋或楼房等地基土质较软、承载力较低时，我们可以采用桩基础来承受增层荷载。具体来说，就是在桩体强度达到设计要求后，再在其上加固施工新加大的基础承台，然后按规定把桩和基础进行连接。此外，还要根据实际情况验算基础沉降。另一方面，如果楼房需要进行改造加层，我们需要验算原基础强度。这时，我们需要根据实际情况进行强度折减。

3. 在处理既有建筑的基础时，我们必须谨慎行事。特别是当既有建筑采用桩基础时，我们首先要对原桩体的质量进行检测，并评估其状况。这需要对土的物理力学性质指标进行实地测量，以便了解桩间土的压密状况。然后，我们根据桩土共同工作条件，适当提高原桩基础的承载能力。但是，当涉及到承台和土的脱空情况时，我们不能考虑桩土共同工作。如果桩的数量不足以支撑增层施工，我们应适当增加桩的数量，并对已经腐烂或破损的木桩或混凝土桩进行加固修复，以确保施工的安全和稳定。

4. 当既有建筑为钢筋混凝土条形基础时，我们需要根据增层荷载要求来选择加固方案。锚杆静压桩是一种有效的加固方法，但如果在原钢筋混凝土条形基础的宽度或厚度不能满足压桩要求时，我们需要在压桩前先对基础进行加宽或加厚处理。此外，我们还可以使用旋喷桩、树根桩等方法进行加固。这些方法虽然操作不同，但都是基于对既有建筑基础的理解和尊重，以确保建筑的安全和稳定。

5. 在房屋改造过程中，当既有建筑的地基土质良好且承载力较高时，陕西建大提出了一种有效的加固方

法，即通过加大基础底面积来提高基础的承载能力。这种方法能够有效地增强建筑物的稳定性，并延长其使用寿命。在实际操作中，为了确保加固效果，建议将基础的面积比计算值提高10%。6.在既有建筑的地质勘察资料过于简单或缺乏地质勘察资料的情况下，特别是当建筑物下有人防工程或较为复杂的场地情况时，补充进行岩土工程勘察是十分必要的。这一步骤可以充分了解场地的情况，为后续的加固工作提供准确的数据支持。7.当采用地基注浆加固法来加固既有建筑的地基时，对于湿陷性黄土地基和填土地基等容易因注浆加固而产生附加变形的地基，应该添加膨胀剂和速凝剂等辅助材料。这样可以防止因注浆加固而产生的不利影响，确保增层建筑物的质量和安全性。

8. 当原基础具有较好的刚度和整体性时，或者原基础设有钢筋混凝土梁时，我们可以通过抬高或挑起梁来承受新增层的结构荷载，而无需对原基础进行加固。此时，抬高或挑起梁的截面尺寸及配筋应通过严谨的计算来确定。抬高或挑起梁可以置于原基础或地梁之下。当采用预制的抬梁或挑梁时，梁、桩和基础必须紧密连接，并应仔细验算抬梁或挑梁与基础或地梁之间的局部受压承载力，以确保其能够承受新增层的结构荷载。9. 在进行加固施工时，如果上部结构和基础的刚度较好、地下水位较低且持力层埋置较浅、施工开挖对原结构不会产生附加下沉和开裂等情况，我们可以采用墩式基础或在原基础下作坑式静压桩加固。这些方法能够有效地提高基础承载力，从而满足新增层结构的荷载要求。10. 当采用包钢加固时，如果采用扶壁柱式结构直接增层，那么新的柱体应该安放在新设置的基础上面，然后通过一定的连接方式将新旧结构连成一个整体。如果新基础下面为土质地基，为了确保新基础的稳定性，我们应该首先对地基进行夯实或采用其他方法进行加固处理，然后再进行基础施工。这样可以有效地避免因地基不稳而导致的新旧结构损坏或安全隐患的发生。