

# 森兰美奂办公楼

产品名称	森兰美奂办公楼
公司名称	商颐房地产咨询（上海）有限公司
价格	2.00/件
规格参数	
公司地址	上海市外高桥自由贸易试验区富特西三路77号
联系电话	021-60107351 13641824105

## 产品详情

房源名称：森兰美奂

位置：上海-浦东新区-外高桥，6号线洲海路地铁

商业设施：8万m<sup>2</sup>自贸创新概念大型商业MALL

写字楼面积：两栋5A甲级标准写字楼，单栋约7万m<sup>2</sup>

租赁面积：100m<sup>2</sup>起租

租金：3.5元/m<sup>2</sup>/天

物业费：26.8元/m<sup>2</sup>/月

付款方式：付三押三

装修情况：精装修

地铁站点：6号线洲海路地铁口

层高：4.4米左右

得房率：70%-75%

电梯数量：6部电梯

户型及特点：

1. 144m<sup>2</sup>，中央空调、架空地板、新风系统，8万方超大商业MALL

2. 189m<sup>2</sup> , 中央空调、架空地板、新风系统 , 国际学校聚集、78000m<sup>2</sup>中式园林
3. 225m<sup>2</sup> , 中央空调、架空地板、新风系统 , 法网标准网球场、瑞可碧橄榄球俱乐部
4. 285m<sup>2</sup> , 中央空调、架空地板、新风系统 , 3.87平方公里森兰环湖绿地
5. 335m<sup>2</sup> , 中央空调、架空地板、新风系统 , 全新甲级写字楼 , 地铁、主干道、隧道组成立体交通网
6. 590m<sup>2</sup> , 中央空调、架空地板、新风系统 , 房型方正 , 空间利用率高
7. 880m<sup>2</sup> , 中央空调、架空地板、新风系统 , 大开间 , 高层采光好
8. 2100m<sup>2</sup> , 中央空调、架空地板、新风系统 , 整层 , 高区 , 四面采光、风景无限好