

上海外高桥自由贸易试验区全新独栋办公楼招租

产品名称	上海外高桥自由贸易试验区全新独栋办公楼招租
公司名称	商颐房地产咨询（上海）有限公司
价格	2.00/件
规格参数	
公司地址	上海市外高桥自由贸易试验区富特西三路77号
联系电话	021-60107351 13641824105

产品详情

创世谷·外高桥生命科学产业园 | 全面开启招商

创世谷·外高桥由外高桥集团股份携手高岳集团共同开发，是一个集高端研发、商务办公、中试厂房功能为一体的生命科学园区。

新一代信息技术、生物医药健康、新能源、新材料、人工智能、现金智能制造、智慧物流与冷链上下游、绿色环保等战略新兴产业领域，满足客户研发、生产、仓储和总部办公等多样化需求。园区位于上海市外高桥自贸区内，力将建设成国内的生命科技产业集群，集聚国内外生命科技与生物医药产业领域的企业、科研院所，是产学研为一体的产业基地。项目周边配套完善，酒店、商业中心、住宅小区、人才公寓配备齐全。园区环评已办理完毕，具备研发及生产功能，可进行中试，面向生物医药、医疗器械、生物化学、医药材料等行业客户。

上海外高桥生命科技园区项目

自贸区保税区双重政策覆盖

具备生物医药环评、可中试、试验生产一体化

区域内产业氛围浓厚，上下游配套企业集聚

“研产医商金”五位一体的生态集群

全生命周期的园区服务

外高桥集团的产业和配套资源支持

保税区独特的政策和便利条件

项目参数

总建筑面积：约15万m²园区组成：8栋研发楼宇（7-9层），每栋面积0.7-1.7万m²不等。合围中央水景绿地

建筑属性：丙类厂房，消防二级

用地性质：工业用地，全项目均具备生物医药环评条件

层高：5.1-7.2m，适合研发、中试

楼板承重：500-750kg/m²

电力配备：150w/m²(双回路)

停车位：643个

服务平台

覆盖企业全生命周期

入驻服务

企业设立与变更

精装/毛坯实验空间

定制与工程改造

环评办理

实验室运营服务

公共服务平台

实验废料处理

试剂耗材采购

CXO资源对接

EHS咨询和辅导

实验室管理

商业化资源对接

日常运营服务

政策咨询和对接

政策培训

特殊物品通关服务

商业路演

人力资源管理

知识产权管理

金融法律服务

投融资服务

法律服务

财税服务

会计服务

到达方式：

1.步行10分钟至地铁10号线基隆路站

2.车行10分钟上外环高架，车行20分钟上五洲大道