

珠海市凤凰北路侧6层商住房产出售

产品名称	珠海市凤凰北路侧6层商住房产出售
公司名称	珠海信辰投资咨询有限公司
价格	面议
规格参数	
公司地址	珠海市拱北粤海中路2007号芙蓉王酒店一楼102室
联系电话	0756-2607687 13302867880

产品详情

一、房产情况

房产位于珠海市香洲区凤凰北路1092号凤凰北路旁（第1层—第4层）。面积共计3238.67m²，其中第1层：319.64m²商铺，30.57m²车库，层高4.1米；第2层：560.18m²商铺及首层门庭44.8m²，层高3.5米；第3-6层住宅：每层面积570.80m²，套内面积93-144m²，建筑面积110.48-171.87m²，每层四户，共计16户，面积共计2283.48m²，层高3米。

整栋房产共有19个房地产权属证，3-6层住宅每户一个房地产证，1、2层商铺三个房地产证。商铺使用年限于2042年5月31日截止，住宅使用年限于2062年5月31日截止。项目房产存在租赁关系，由卖方负责清场。

二、转让价格及方式

采取按房屋现状整体进行房屋产权转让，转让价为5500万元，房产交易及过户中买卖双方各付各税，由买方支付5%佣金。

三、项目投资前景

该项目房产位于凤凰北路侧，交通便利。地处香洲商业中心，周边有尚都百货、香洲百货、湾仔沙电脑城、各大银行、中西餐厅等。周边遍布幼儿园、小学、中学，各办公大楼林立，基础设施完备，是商业、居家好选。

凡对以上资产有购买意向的各企业法人或自然人，均可直接联系洽谈购买事宜。

联系电话：13302867880（平先生）、13726296876（左律师）

400-888-5513（全国免费咨询电话）

联系地址：广东省珠海市新香洲红山路26号阳光大厦212室

中国资产处置服务网