

智恒产业园物业出租电话 租赁中心 租赁热线 物业管理处电话

产品名称	智恒产业园物业出租电话 租赁中心 租赁热线 物业管理处电话
公司名称	深圳市海裕投资发展有限公司
价格	69.00/平方米
规格参数	智恒产业园:租赁中心 租赁面积:126-4875m ² 租金价格:69-78元/m ²
公司地址	深圳市南山区粤海街道海珠社区海德三道195号 天利中央商务广场（二期）C1506
联系电话	0755-23310785 17727569135

产品详情

智恒产业园物业出租电话 租赁中心 租赁热线 物业管理处电话

智恒产业园位于南山区南头关口，是在南山区政府的大力支持下，深圳市安乐联队投资发展有限公司积极响应政府产业转型和升级导向，将原安乐工业区物业进行升级改造而成。园区总占地面积约6.5万平方米，总建筑面积约16.5万平方米，分为30栋独立建筑，目前已入驻企业150余家，园区从业人员8000人以上。本次认定为市级文化产业园区（智恒文化科技园）的范围包括4、5、7、8、9、10、19、20、22、23、30栋及园区广场区域。

智恒产业园自有物业出租/带特价单位

智恒产业园，复式，平层大小面积都有，使用率60%-70%

出租价格：69-78元（含税）特价单位除外

平层结构

1栋2楼，553平，单价75元

1栋3楼，553平，单价75元

4栋202单位，329平，单价75元，南北通

4栋203单位，320平，单价75元，南北通

4栋502单位，面积522平，单价75，南北通

16栋1楼，1638平，单价80元，南北通

16栋4楼1365平，单价75元

17栋独栋4875平，单价69元

19栋401，面积1556平，75元 朝南北，简装

22栋1楼，面积：1914平，可明火，单价98元

29栋1楼，989平，75元，简装

29栋202单位142平78元

29栋407单位面积：135平78元

复式结构

30栋105b单位：333平，单价78元，

30栋108单位，828平，98元，可做展厅，商业

30栋201、202单位，328平，单价78元

30栋203B单位：292平，单价78元

30栋206B单位：404平，单价78元

30栋301单位：579平，单价89元

30栋306单位：308平，单价78元

30栋311单位，126平，单价78元

30栋319单位，328平，单价78元

30栋406单位，面积：702平78元

30栋409单位，面积：252平78元

30栋415单位，面积288平75元

30栋416单位 面积：328平 78元，

智恒产业园园区设接驳巴士无缝对接地铁站，上下班高峰期5分钟一趟

园区简介

深圳市智恒战略性新兴产业园是南山区政府重点打造的战略性新兴产业园区，是南山区发展“大孵化器”战略的重要组成部分，为深圳市首家战略性新兴产业孵化器，将大大推动战略性新兴产业的发展。

自2011年投入运营以来，园区相继荣获国家工信部资助小微企业创业基地、广东省小微企业创业基地、深圳市特色工业园（互联网）、深圳市科技企业孵化器、深圳市航空电子产业园、南山区创新科技产业园区等荣誉，培育出任子行、沃特新材料、合纵思壮、**极光大数据**、星龙科技、富友昌等上市公司6家，“四上”企业29家，“国高”和“专精特新”企业逾百家。

园区定位

发展战略性新兴产业，建设自主创新型城市，这是深圳市委、市政府在特区建立30周年之际确立的重大发展方略，也是我市调整产业结构，健全现代产业体系，保持经济可持续发展的关键所在。根据国家“十二五”规划，园区建成后大力培育和发展节能环保、新一代信息技术、生物医药、高端装备制造、新能源、新材料和新能源汽车等战略性新兴产业，形成产业集群化和规模化效应大的产业园区。

园区区位、交通

智恒产业园位于深圳南头关口深南大道旁，交通便利，连接深南大道、北环大道、宝安大道、107国道、南坪快速等主干道，由深圳市安乐联队投资发展有限公司投资改造，由南山区科技创业服务中心提供服务和管理，是南山区政府重点打造的战略性新兴产业园区，是南山区发展大孵化器战略的重要组成部分，为深圳市首家战略性新兴产业孵化器，将大大推动战略性新兴产业的发展。

园区产业

智恒产业园园区设立高端科技项目扶持资金，重点引进和支持具有技术前沿优势、产业化前景极好的高科技项目；建立高端人才服务平台，提供优质服务和创业支持；建立南山天使投资人俱乐部和博士创业沙龙；为企业提供投融资、参展交流、政策咨询、行政服务等孵化服务项目；引进会计师事务所、律师事务所、专利机构、投融资服务等科技中介服务机构在园区设点，为企业提供服务；开展各类培训、讲座、沙龙等活动，加强企业间交流，实现资源共享。

附近的地铁站：

距离地铁1号线新安站1.4公里

附近的公交站：

南头小关公交站193米途经公交车：b803路外环 m246路

深南北环立交 公交站330米途经公交车：362路 e24路 e36路 m209路 m240路 m355路 m526路 m531路
高峰专线102路 高峰专线9路 旅游9号线大运城邦-深圳湾

口岸专线 旅游9号线深圳湾口岸专线-大运城邦

深南北环立交 公交站333米途经公交车：327路 331路 337路 e36路 m182路路 m206路 m241路 m242路
m370路 m371路 m375路 m413路 m433路 m435路

m518路 m530路 高快巴士10路

深南北环立交 公交站334米途经公交车：320路 323路 327路 395路 m182路 m191路 m241路 m370路 m375路
m413路 m433路 m435路 m511路 m518路 m530

路 n27路 大鹏假日专线5路 高峰专线26路 西湾公园假日观光线

深南北环立交总站公交站335米途经公交车：高快巴士10路

南头检查站公交站350米途经公交车：t2a

新乐社区公交站373米途经公交车：704路 b803路外环 b973路 m131路 m235路 m246路 m469路

新锦安雅园公交站391米途经公交车：b973路

沁园公园公交站495米途经公交车：395路 603路 605路 606路 m210路 m245路 m380路

南头总站公交站609米途经公交车：201路 223路 高峰专线62路