

# 上海张江众通国际大厦招租办公实验研发等

产品名称	上海张江众通国际大厦招租办公实验研发等
公司名称	上海祿珏房地产经纪有限公司
价格	5.00/m/天
规格参数	招租面积:60-3000m <sup>2</sup> 项目地址:上海市浦东新区沈括路581号
公司地址	上海市浦东新区张江高科技园区
联系电话	15801832306 15801832306

## 产品详情

张江众通大厦-上海浦张江办公楼，地处上海浦东新区张江高科技园区的核心位置，是办公楼资料日趋稀缺的张江高科技园区新建设的写字楼。众通国际大厦周边国际名企云集，特别是通用，杜邦，霍尼维尔，罗氏制药，葛兰素史克等一大批世界500强企业，办公氛围浓郁，商业配套完善，项目地下1层为员工餐厅和便利店;一楼配设品牌咖啡店;车位充足。现代感的外墙设计，办公环境较好。房型方正，得房率高，便于入驻企业自行布局,同时大厦4.5米的层高，让办公室给人以很强的视觉与空间感觉，空间开阔采光极佳，完全无遮挡，张江众通国际大厦.上海浦东张江办公楼，交通便利，毗地铁2号线和地铁13号线，紧贴中环高架路金科路进出口，同时区域内拥有张江高科免费接驳，有轨电车与多条公交。

楼盘类型 浦东写字楼

所在区域 张江写字楼

楼盘价格 4.2元/平方米/天

物业费 10元/月/平方米

开发商 上海东昌置业

物业性质 浦东张江写字楼-张江办公楼

物业公司 自行管理

空调情况 分体空调

电梯情况 客梯3部 货梯一部

车位租金 400元/个/月

楼盘总高 5层

周边交通 地铁2号线，地铁13号线

楼盘地址 上海市浦东新区张江高科沈括路581号

总建筑面积：约18167.63平方米 办公建筑面积：13979.36平方米

建筑总高度：24米 建筑总层数：5层

楼层高度：1楼4.8米（一楼及大堂），标准层4.5米（2-5楼）

交付标准：烟感系统、喷淋系统、乳胶漆墙面、VRV空调系统外机

电梯：通力，3部电梯 通讯系统：中国电信

智能系统：停车场管理系统 楼板载重：3.5千牛/平米

商业配套：员工食堂 供电系统：2路10千伏供电

停车位：共122个 供电量：250千瓦/层

空置面积：3楼半层1400m<sup>2</sup>、5楼整层2800m<sup>2</sup>

租赁单价：4元/m<sup>2</sup>/天 物业费：10元/m<sup>2</sup>/月

高端商务平直，自贸区整层优势

张江众通大厦地处张江高科技园区沈括路451号，且属于上海自贸区板块。经过20余年的开发，园区构筑了生物医药创新链，集成电路产业链和软件产业链的框架。板块内名企云集500强企业总部及生产研发大型企业。以建立技术创新和产业化示范园区为目标，集聚高端人才引领创新发展。入驻企业均可享受张江高科技园区政策、自贸区政策。