聂拉木县房屋检测鉴定中心 白朗县学校房屋检测机构

产品名称	聂拉木县房屋检测鉴定中心 白朗县学校房屋检测机构
公司名称	西藏房屋检测机构
价格	3.00/件
规格参数	品牌:吉奥普 行业类型:安全性鉴定 资质:CMA检测
公司地址	西藏房屋检测第三方机构
联系电话	18989084672 18989084672

产品详情

房屋危险性鉴定等级划分：

A级：无危险点

该级别的房屋在结构、地基、构件等方面不存在任何危险因素，可以安全地使用。这种等级的房屋一般需要满足以下条件：

* 结构稳定，没有发现任何导致结构失效的迹象。

* 地基稳固，没有出现地基沉降、滑移等现象。

* 构件完好，没有出现明显的破损、老化等现象。

B级：有危险点

该级别的房屋存在一些危险因素，但这些因素尚未发展到威胁整体结构安全的地步。这类房屋需要关注以下问题：

* 结构或地基存在一些小问题，如构件轻微锈蚀、地基轻微沉降等。

* 存在一些明显的破损或老化现象，但尚未对结构安全造成严重影响。

* 可能存在一些未知的危险因素，需要进行进一步的检查和评估。

C级：危险点量发展至局部危险

该级别的房屋存在较多的危险因素，且这些因素已经发展到威胁部分结构安全的地步。这类房屋可能存在以下问题：

* 结构或地基存在较严重的问题，如构件严重锈蚀、地基明显沉降等。

* 存在明显的破损或老化现象，已经对结构安全造成一定影响。

* 可能存在一些未知的危险因素，需要进行进一步的检查和评估。

D级：危险点量发展至整体危险

该级别的房屋存在极多的危险因素，且这些因素已经发展到威胁整体结构安全的地步。这类房屋可能存在以下问题：

* 结构或地基存在非常严重的问题，如构件严重锈蚀、地基严重沉降等。

* 存在非常明显的破损或老化现象，已经对结构安全造成严重影响。

* 存在一些未知的危险因素，需要进行进一步的检查和评估。

这些行为对房屋造成危害

1. 擅自改变房屋原设计用途或者使用性质：这可能会导致房屋的结构安全受到影响，因为不同的用途和性质对房屋的设计和结构有不同的要求。例如，将客厅改造成卧室，可能会使房屋的承重结构发生变化，存在安全隐患。

2. 超过设计标准、规范，增加房屋使用荷载：这可能会导致房屋的结构超载，造成结构破坏或变形。例如，在楼板上堆放过重的物品，可能会使楼板变形，导致裂缝或漏水等问题。

3. 对于损坏或者擅自改动房屋原有的消防、电力、给排水、供热、节能等设备及设施导致房屋质量受影响的行为：这可能会使房屋的各项功能受到影响，甚至危害到住户的安全。例如，私自改动消防设施，可能会使火灾时灭火受到影响，危及住户安全。

4. 拆除承重墙，并在承重墙上进行壁柜、洞口（含门窗，下同）开挖或者把洞口扩张：这可能会使房屋的结构承载能力下降，造成安全隐患。例如，拆除承重墙后，房屋的抗震能力会受到影响，遇到地震时可能更容易倒塌。

5. 在楼面、屋面结构层开凿洞口或者扩大洞口（供热等公共配套设施建设除外）：这可能会使房屋的结构受到影响，造成安全隐患。例如，在楼面上开凿洞口，可能会使楼板的承载能力下降，遇到地震时可能更容易断裂。

6. 改动房屋梁、柱（含构造柱）结构：这可能会使房屋的结构受到影响，造成安全隐患。例如，改变梁的位置或截面尺寸可能会使房屋的承载能力和抗震能力受到影响。

7. 开挖地面影响房屋地基及基础结构：这可能会使房屋的地基和基础结构受到破坏，造成安全隐患。例如，开挖地下室或地面时，可能会使地基下沉或塌陷，导致房屋开裂或倒塌。

8. 在楼面结构层上凿槽安装各类管道，拆除墙体上的混凝土烟道垫板：这可能会使房屋的结构受到影响，造成安全隐患。例如，在楼面上凿槽安装管道可能会使楼板的承载能力下降，遇到地震时可能更容易

断裂。

9. 擅自改造屋面及平台：这可能会使房屋的结构和防水受到影响，造成安全隐患和维修难题。例如，在屋面上加建建筑物或改变排水系统可能会使房屋漏水或受损。

10. 其他法律、法规禁止的影响房屋质量的行为：这些行为可能包括但不限于违法建设、私自改动建筑结构、使用不合适的建筑材料等，这些行为都可能对房屋的质量和安全造成严重影响。