

中山市坦洲镇约104亩商住土地出售转让

产品名称	中山市坦洲镇约104亩商住土地出售转让
公司名称	珠海信辰投资咨询有限公司
价格	面议
规格参数	
公司地址	珠海市拱北粤海中路2007号芙蓉王酒店一楼102室
联系电话	0756-2607687 13302867880

产品详情

一、项目土地情况 项目用地位于中山市坦洲镇七村永祥围，占地面积69520.5m²(约104亩)，容积率为1.5，土地用途:商住，土地来源:出让，土地使用权终止日:2067年3月4日。项目用地已交清地价，现为工业厂房。

二、转让方式及转让价格 按土地现状转让公司股权，转让价人民币360万元/亩，交易过户买卖双方税费各付各税，交易佣金(成交价的1.5%)由买方承担。

三、项目投资前景 坦洲一直以来是珠海的后花园，由于临近珠海的优势，让它有潜力取代中山城区成为中山楼价最高的地方。珠海市区楼价最低要1.6万元/平方米，从坦洲房价地价相对于珠海的高价位来说，未来坦洲房地产行业潜力很大。加上珠海西区交通配套不如坦洲，珠海的刚需客流会分流到坦洲。目前坦洲到珠海南屏的路已修通，驾车到珠海8分钟车程，无需多久，坦洲的房价将会大幅提升。

2013年7月长信房地产控股集团有限公司等五家公司联合竞投，以5.02亿元拿下坦洲七村下三顷队95亩商住用地(挂牌转让编号为g 33 - 13 - 0080)，单价528.5万元/亩，堪称中山“地王”。该项目用地与“地王”仅600米距离，与“地王”相比更具优势，不仅离珠海更近，周围环境更好，有更大的投资潜力。

(上述项目土地信息仅供参考，最终以产权证书、交易文件等有关资料为准)。

联系电话:13302867813(平先生)、13726296876(左律师)

400 - 888 - 5513(全国免费咨询热线) 联系地址:广东省珠海市新香洲红山路26号阳光大厦212室

中国资产处置服务网