

# 珠海市白藤湖湖中湖花园别墅出售转让

产品名称	珠海市白藤湖湖中湖花园别墅出售转让
公司名称	珠海信辰投资咨询有限公司
价格	面议
规格参数	
公司地址	珠海市拱北粤海中路2007号芙蓉王酒店一楼102室
联系电话	0756-2607687 13302867880

## 产品详情

受产权人委托，我公司拟对位于珠海市斗门区白藤湖湖心路湖中湖花园的两栋别墅进行处置。湖中湖花园两栋别墅:g17-18、g19-20，建筑面积329.68平方米/栋，共用面积263.52平方米/栋，共3层。使用年限都是从1991-10-07至2061-10-07止。

一、项目情况 项目别墅位于珠海市斗门区白藤湖湖心路湖中湖花园，两栋别墅:g17-18、g19-20，建筑面积329.68m<sup>2</sup>/栋，共用面积263.52m<sup>2</sup>/栋，共3层。使用年限都是从1991-10-07至2061-10-07止。

二、转让价格及方式 产权人刚刚重新装修完毕，采取按房屋现状整体进行处置，也可分拆转让，转让价为每栋280万元，过户及其税费由买方承担。

三、项目投资前景 带装修的项目别墅每栋售价280万元，环境、空气都比市区更适宜居住。而如果在珠海市区的高档小区购置一套房产至少需要252万元(珠海市区高档小区房价至少要14000元/m<sup>2</sup>，保守估算130m<sup>2</sup>，就需要182万元，加上购置车位及精装修，大概算70万，那么在珠海市区购置一套房产大致需要252万元。) 相比在市区买一个套间倒不如在斗门买一个三层独栋带花园带车位的别墅。加之从2012年国土资源部下发《关于做好2012年房地产用地管理和调控重点工作的通知》可以看出，要求各地不得以任何的形式安排别墅类用地。这意味着，未来别墅产品将日渐稀缺。

凡对以上资产有购买意向的各企业法人或自然人，均可直接联系洽谈购买事宜。

联系电话:13302867880(平先生)、13726296876 (左律师)  
400-888-5513(全国免费咨询电话) 联系地址:广东省珠海市新香洲红山路26号阳光大厦212室  
中国资产处置服务网