

# 中山市三乡镇约22亩商住项目用地出售转让处置

产品名称	中山市三乡镇约22亩商住项目用地出售转让处置
公司名称	珠海信辰投资咨询有限公司
价格	面议
规格参数	
公司地址	珠海市拱北粤海中路2007号芙蓉王酒店一楼102室
联系电话	0756-2607687 13302867880

## 产品详情

受委托，我单位拟对位于中山市三乡镇茅湾村下架的商住用地进行处置转让。项目地块占地面积22.856亩(15237.6m<sup>2</sup>)，容积率为1.5，使用年限至2068年12月1日止。

经申请，项目用地的容积率可增至2.5，但需按400元/m<sup>2</sup>补交地价，费用由买方承担。一、项目土地情况 项目地块位于中山市三乡镇茅湾村下架，用地性质为商业、住宅。项目地块占地面积22.856亩(15237.6m<sup>2</sup>)，容积率为1.5，使用年限至2068年12月1日止。

经申请，项目用地的容积率可增至2.5，但需按400元/m<sup>2</sup>补交地价，费用由买方承担。二、转让方式及转让价格 项目用地可采取以下方式合作或转让: 1、合作开发 买卖双方成立单项开发公司，卖方以土地作价(200万/亩)入股，占55%股权；买方以现金投入，占45%股权。项目用地开发完毕后，需将销售收入优先偿还卖方土地投入的价值(200万×22.856亩=4571,2000元)。 2、转让土地使用权 项目用地也可直接转让，卖方净收4571,2000元，过户及其税费由买方承担。三、项目投资前景 项目地块位于三乡镇谷都大道旁，地处珠海、坦洲交界处，交通方便，位置优越。随着港珠澳大桥的即将建成，三乡镇新中心区建设力度不断加大，外资企业不断增多，三乡镇的房地产将会迎来新的发展时期和机会。未来将会有更多的港珠澳人士移居置业到三乡，目前三乡房价在四五千，比起珠海、澳门房价还有很大的升值空间。该用地手续齐全，无权属争议，有巨大的升值潜力。

(上述项目土地信息仅供参考，最终以产权证书、交易文件等有关资料为准)。

联系电话:13302867880(平先生)、13726296876(左律师)

400-888-5513(全国免费咨询热线) 联系地址:广东省珠海市新香洲红山路26号阳光大厦212室

中国资产处置服务网