

# 文昌会文镇住宅房屋安全鉴定机构(第三方)

产品名称	文昌会文镇住宅房屋安全鉴定机构(第三方)
公司名称	海南维众检测鉴定有限公司
价格	.00/平方米
规格参数	业务1:房屋安全鉴定 业务2:房屋鉴定中心
公司地址	海口龙华区（三亚吉阳区）
联系电话	132-72078915 13272078915

## 产品详情

海南省房屋检测鉴定中心第三方欢迎您!"联系刘工", 会文镇房屋质量检测机构, 会文镇房屋安全鉴定中心, 会文镇危房鉴定单位, 会文镇抗震检测鉴定, 会文镇工业厂房结构安全检测鉴定报告办理!

我们是一家专注于会文镇房屋结构安全检测与鉴定的企业。公司在“成效、服务、严谨、科学”的经营战略方针的指导下, 坚持“客户至上, 价格合理”的服务宗旨, 严格按照国家相关法律法规、工程规范及技术规程开展房屋安全鉴定工作。在实施的所有鉴定工程项目中, 无一例鉴定事故或因鉴定结果不准确而导致的鉴定纠纷; 行为公正、方法科学、数据公正、工作、服务周到而赢得社会的广泛好评和充分承接。

--- 我们承接海南省所有市级、乡镇地区建筑物安全检测鉴定、加固施工、加固设计---

根据相关规范、规定, 并结合委托方要求, 本次厂房检测具体内容为:

- (1)火灾过程、燃烧范围、过火面积调查, 通过现场残存材料的状态分析判断火灾现场的温度。
- (2)过火后钢结构结构损伤情况调查, 调查屋顶钢结构构件的损伤情况。
- (3)过火后混凝土结构损伤情况调查, 调查混凝土表面色泽、锤击反应、混凝土剥落、露筋、混凝土强度、墙体开裂等情况。
- (4)采用钻芯法抽样检测过火区和非过火区柱、梁、板混凝土强度。
- (5)房屋变形情况检测。
- (6)对钢结构、混凝土构件、围护墙构件进行初步鉴定评级。
- (7)提供火灾损伤检测报告。

通过对该厂房检测，得出以下几点结论，并提出建议：

(1)该2#厂房起火部位为厂房三层咖啡机车间，起火点为三层咖啡机车间三号流水线中间区域，起火原因为电气故障引发火灾，烧损2#厂房建筑、装修、设备、产品、原材料等。

(2)依据火灾后的混凝土强度构件损伤以及现场烧毁和残留物残留情况分析判断，受检区域火灾的主要影响范围及zui高温为： 区的zui高温约为700 ~800 ， 区的zui高温约为300 ~500 ， 区的zui高温为<200 。

(3)火灾对受检造成的损伤主要是： 区钢结构屋面坍塌、钢梁扭曲变形、高强螺栓撕裂，防腐涂装碳化；部分混凝土构件锤击声音发闷、有锤痕，颜色发黄，部分混凝土颜色发白；部分混凝土构件存在混凝土剥落、部分钢筋外露；围护墙粉刷层大面积剥落。 区部分混凝土构件锤击声音较闷、有锤痕、颜色发黄，部分混凝土构件锤击声音响亮、无锤痕，混凝土颜色熏黑； 区混凝土构件锤击声音响亮、无锤痕，混凝土颜色熏黑。

(3)测量结果表明，2号车间东西向zui大倾斜率为2.65‰，房屋zui大局部倾斜率为2.96‰，均在规范允许的范围内；该房屋三层钢筋混凝土柱倾斜在0.22‰~20.56‰之间，大部分混凝土柱存在变形超出规范允许的范围。

(4)采用钻芯法对钢筋混凝土强度进行实测，检测结果表明， 区混凝土强度等级推定为C18，低于C25设计强度要求； 区混凝土强度等级推定为C19，低于C25设计强度要求。 区混凝土强度等级推定为C25，满足C25设计强度要求。

(6)根据《火灾后建筑结构鉴定标准》(CECS 252:2009) 区钢结构屋面的初步鉴定评级为 级； 区三层及屋面混凝土构件的初步评级为 b~ 级、二层混凝土构件的初步评级为 b~ 级； 区三层围护墙结构的初步评级为 ~ 级、二层围护墙结构的初步评级为 a~ 级； 区混凝土构件的初步评级为 a~ 级； 区围护结构的初步评级为 a~ b级； 区混凝土构件的初步评级为 a； 区围护结构的初步评级为 a 。

通过对现场调查与检测，并结合相关测试数据及分析，提出以下处理和修复建议：

(1)建议将2号车间三层的柱、围护墙、屋面梁及钢结构屋面拆除，并按照原设计图纸原样恢复。

(2)建议对2号车间评为 级的二层柱及三层梁、板进行加固处理。柱、梁加固可采用加大截面法。对楼板建议凿除板表面酥松混凝土后进行修补，并采取补强措施。对少量评为 级的混凝土构件可将原有混凝土凿除，并对钢筋修整后，采用灌浆料置换处理。

(3)建议对2号车间评为 级二层的围护墙体采用钢筋网水泥砂浆面层进行加固。

(4)建议对2号车间二层~三层窗户全部进行更换处理。

(5)本报告的拆除建议及加固维修供相关方参考，具体拆除措施及加固维修应由具有资质的加固设计和施工单位出具方案，对房屋进行加固设计及施工。

(6)施工中应注意防护措施和安全支护，以免在拆除及修复加固的施工过程中构件损伤继续发展甚至断裂、倒塌。

文昌会文镇住宅房屋安全鉴定

## 建筑物加固改造设计

加固设计，一般包括被加固构件的承载力验算、构造处理和绘制施工图三部分。加固设计应在实事求是基础上，考虑业主的实际需求，优化方案设计，做到安全可靠经济合理的。加固结构的构造处理不仅应满足新加构件自身的构造要求，还应考虑其与原结构构件的连接。做到新、旧构件共同受理工作。

[Z20JILFW]

地基承载力检测设备，顾名思义就是用来测试地基的承受能力的。地基承载力检测设备的种类繁多，功能也各不相同：

- 1、静载荷试验机。
- 2、动载荷试验机。
- 3、桩身完整性检测仪。
- 4、钻芯法(岩土工程勘察)。
- 5、锚杆抗拔力测定仪。
- 6、超声波透射法测桩长、直径。
- 7、钻孔取芯法。
- 8、电化学阻抗脉冲反射波速测试仪。
- 9、电阻率测量仪器。
- 10、声波透射比深度计。
- 11、贯入度测定仪。
- 12、非金属超声回弹综合法。
- 13、激光多普勒声速剖面仪。
- 14、数字式双频超声测距仪。
- 15、混凝土抗压强度试验系统。
- 16、混凝土劈裂强度试验系统。
- 17、钢筋弯曲力学性能实验装置。
- 18、钢筋拉伸力学性能实验装置。
- 19、水泥胶砂浆抗压强度检验箱。

20、全自动三轴拉压试验机。

21、液压伺服材料试验机。

22、电子材料实验机等。

这些不同的地基承载力的检测设备各有特点，但它们都有一个共同点-能够对被试件进行的测试和记录数据。

在自然灾害中，地震具有突发性和超强破坏性等特征，一旦有强大的地震发生，房屋坍塌现象不可避免。而我国传统的居民建筑中，受限于结构和建筑抗震技术的制约，其抗震性能普遍都比较差。结构抗震性能设计是建筑物安全持续使用的重要保障之一，如果建筑物的抗震性能不达标，结构设计不合理，那么一旦发生强烈地震，将会严重破坏建筑物的内部结构，并给居民造成严重的人身和财产损失。因此，对于传统既有建筑进行建筑抗震鉴定刻不容缓，既能对现有建筑进行科学的抗震性能鉴定和评估，还能针对其问题采用合理的加固措施。

文昌会文镇住宅房屋安全鉴定，我国许多农村中小学校都是二三十年前建起来的，建校以后就一直在使用中，使用了几十年后，出现了许多质量问题，现在迫切地需要检测鉴定和加固，那么学校建筑在进行加固工程前需要做好哪些检测工作呢？

砌体结构被广泛应用于建筑结构中。由于当时我国对砌体结构建筑的施工水平比较有限，很多建筑建设的标准规范也不统一致使这些砌体结构建筑的抗震性能很难满足当前的抗震标准。在上个世纪中后期所以在对这些砌体结构进行抗震鉴定的时候，都要对其使用历史进行调查，再根据现场勘查的建筑结构情况，制定符合当前房屋建筑的抗震检测方案。

鉴定评级根据火灾后钢结构检测结果，结合力学对火灾钢构件承载能力进行分析，对火灾后钢构件的等级评定展开了具体的评级。

文昌会文镇住宅房屋安全鉴定，尚不明显影响整体安全，在目标使用年限内不影响或尚不明显影响整体正常使用，可能极少数构件应采取措施，极个别次要构件立即采取措施。B级：略低于现行标准规范的可靠性要求。仍能满足结构可靠性的下限水平要求。