

# 仓储第三方云仓 嘉兴市礼品托管小仓库出租 只选对的不选贵的

产品名称	仓储第三方云仓 嘉兴市礼品托管小仓库出租 只选对的不选贵的
公司名称	上海星力仓储服务有限公司
价格	1.10/个
规格参数	系统服务:WMS系统, OMS BMS系统, 退货系统, 结算系统 租赁优势:面积灵活 租期灵活 仓库特色:配发及时 环境好 价格优
公司地址	杨浦军工路1300号(总部) 嘉兴市秀洲区吉祥西路 浦东仓 青浦仓 嘉定仓
联系电话	13472409587

## 产品详情

仓库出租经营可以是整体性的出租,也可以采用部分出租、货位出租等分散方式进行,在分散出租形式下,仓库所有人需要承担更多的仓库管理工作,如环境管理、保安管理等,例如,目前正迅速发展的箱柜委托租赁保管业务。仓库出租需要注意的事项:1、仓库产权:只要找到仓库,我们基本上会问房东是否有这些:土地证、建设规划许可证、消防备案、营业执照或个人;2、仓库消防:正常情况下,有消防备案说明消防是没有问题的,但是做仓储每个行业对消防的等级还是有不同的要求,目前我们的仓库主要以丙二类为主;3、问题:场地租赁是由开具的,主要是5%和11%的租赁,租赁仓库的时候建议都要让房东自己去当地的税局跑一趟,咨询好能否,另外一个税务政策,有些地方为了引进资源会给予一些优惠政策,同时,也可以了解下这个区域的规划,未来是否这个也可以让房东帮忙了解;4、仓库硬性条件:仓库的硬件才是关键;5、员工生活:员工的食住行购问题很重要,很多客户仓库搬了,有些员工离职了,所以找仓库也需要关注人事的问题;6、商务条件:如果仓库各个条件都满足了,接下来是商务环节,是谈谈价格了,主要是租金、租金支付周期以及税点。仓库出租的好处:1、仓库出租省租金:很多客户反应,自建仓库成本太高,选择仓库出租可以大大节省资金的花费,而出租时间也比较灵活,可以根据自己的需求来决定到底出租多久,随租随退,也方便了资金的流转,更大限度的保障生意的运转;2、仓库出租省人工:不少仓库出租场地配备人工,在选择仓库的时候,也可以享受相关服务,客户可以在线查看入仓、出仓、库存数据以及物流运输等情况,不少客户反应这种方式非常满意,是仓管方面更加的便捷效率高;3、仓库出租省设备:由于仓库出租后,相应的内部设施的完善也很重要,如果是仓库自身包含相关设备,也可以令租户节省投入,只需付出相应的价格来使用即可,仓库自身也可以重复的利用设备,互惠互利;4、仓库出租省运费:有些仓库出租业务也包含配送车辆服务,可以与几个快递公司和物流公司签订长期合作关系,便于客户在仓库出租之后也可以享受便捷的物流服务,节约物流成本也会有十个百分点,对于客户来说,也是一个不错的选择。仓库出租需要什么手续费:1、审核仓储企业的经营资质和仓库产权资质;2、谈好相应的承租面积、租金、装卸费、大概每月货物的周转量等;3、签订仓储协议;4、达成合作,开始对接双方对口人,货物入库。租仓库需要注意什么:1、该仓储企业的经营资质:比如经营许可证、仓库的相关产权、消防验收等等,主要是保障该仓库是合法运营的,对于风险防控起了关键性作用;2、该仓储企业的人工及设备配备是否齐全:人工的配备,如装卸工、

叉车司机、仓管员、客服专员、管理员等，这些配备齐全，一个仓储企业运作才能合理有序的开展，否则这家企业只会是打乱仗；其次是设备配备，作为正规的仓储企业，都需要配备完善的操作机械设备，如叉车、装卸平台、托盘、手推车、铁板、桶夹、包铗等等，便于日常的物流作业；3、该仓储企业的服务文化：租仓库很重要的一点是要看该服务商的服务理念和服务品质，只有有服务意识，服务品质高的仓库，才能让人放心的将货存储到他那里，得到舒适的服务；4、该仓储企业的仓库管理流程：从这里可以看出对于出入库货物的严谨性，已经日常管理的细心度，对于货物的安全性才有相应的保障。我们公司全体员工以饱满的热情，期待与五湖四海的新老朋友合作，一直秉承满足用户需求，至真至诚，着眼现在，放眼未来的经营理念。