

# 丽江市第三方房屋检测机构 华坪县房屋承重检测 玉龙县危房检测鉴定

产品名称	丽江市第三方房屋检测机构 华坪县房屋承重检测 玉龙县危房检测鉴定
公司名称	西藏房屋检测机构
价格	2.00/件
规格参数	
公司地址	西藏房屋检测第三方机构
联系电话	18989084672 18989084672

## 产品详情

房屋检测鉴定的流程。提出详细的检查，检测和鉴定方案。应根据房屋结构的特点，初步调查结果和委托方要求，依据相关标准制定。签订合同或协议。合同或协议中应明确约定房屋鉴定的目的，范围，以及委托方应提供的相关资料。现场的检查 and 检测。按照检查，检测和鉴定方案，调查房屋的使用条件，检查和检测房屋的场地，地基基础，上部结构和构件。

结构验算和分析。根据现场检查和检测结果，按照鉴定要求，对房屋的结构和构件进行验算和分析;验算分析方法，应符合相关鉴定和设计规范的规定。现场检查和检测结果与设计图纸不符的，应以实际检查和检测结果为准;检测数据不足或检测数据出现异常等情况的，应进行补充检测;必要时，可进行现场载荷试验或模拟试验。

鉴定评级应根据现场检查和检测及验算分析结果，按照相关鉴定标准规定的方法和步骤，对被鉴定房进行鉴定评级。房屋鉴定报告主要由封面，房屋概况，检测鉴定的依据和检测设备，检测鉴定范围及内容，现场检查和检测结果，复核验算结果，房屋损坏原因分析，鉴定评级，鉴定结论，处理意见等部分组成。鉴定报告中鉴定评级，鉴定结论，处理意见等部分的内容。

房屋安全检测是指由专门机构对房屋的安全性做出科学的评估，确保居住人的生命财产安全的检测项目。一般来说，房屋安全检测适用于已经发现安全隐患，危险迹象或其它需要评定安全性等级的房屋。房屋安全性检测应通过调查，

现场检测，结构分析验算，对房屋安全性进行鉴定。房屋安全性检测，除应符合相关规定外，尚应针对检测需要，

包括下列部分或全部内容：调查房屋现状。包括：调查建筑的实际状况，使用情况，内外环境,以及目前存在的问题；调查房屋今后使用要求。包括：调查房屋的目标使用期限，使用条件，内外环境作用等；抽样或全数检查测量承重结构或构件的裂缝，位移，变形或腐蚀，老化等其它损伤,采用文字，图图纸，照片或录像等方法，记录房屋主体结构和承重构件损坏部位，范围，程度及损伤性质。

根据结构承载能力验算的需要，抽样检测结构材料的力学性能；必要时应检测结构上的荷载或作用；必要时应补充勘察工程地质情况；必要时可通过荷载试验检验结构或构件的实际承载性能；当有较大动荷载时应测试结构或构件的动力反应和动力特性。房屋的安全性，

应根据房屋的现场检测结果及结构分析验算结果综合分析评定。检测结论为危险房屋或局部危险房屋的检测报告，须按规定报送房屋检测主管部门审定。

现在越来越多的户主意识到房屋检查的重要性，或其问题没有修复，这类房屋质量更严重，如果能进行质量检查，也能及时发现存在的问题。