

# 中国外文大厦租赁部直租

产品名称	中国外文大厦租赁部直租
公司名称	北京耀泽房地产经纪有限公司
价格	7.00/m/天
规格参数	
公司地址	北京市通州区台湖北里24号楼3层348
联系电话	17778070135

## 产品详情

中国外文大厦坐落于北京市海淀区西三环北路，位于西三环花园桥西北角紧邻三环主路。距公主坟地铁站仅1.5公里。大厦楼体高47.5米。地上12层，地下3层，总建筑面积72000平方米。地下为车库和职工餐厅。地上1-3层为商业楼层，4-12层为写字楼办公区域。大厦分为写字楼区域由南至北分为A、B两座，顶层有连廊相通。全楼楼体功能为标准五A智能化楼宇。

项目区域交通极为便利，乘坐27、300、730、704、811、830、836、849、323、332、817、374、701、968、748、709、392、特8、运通201、运通108、运通103等多路公交车到达。大厦周边汇聚了北京电视台、北京理工大学、轻工业大学、北京外国语学院。

### 物业配套

电梯品牌：蒂森克虏伯

空调类型：集中式中央空调

电梯有无分区设置：否

空调开放时间：星期一至星期五9:00到20:30、星期六至星期日10:00到17:00

楼内配套：银行、餐饮、食堂、干洗店、商务中心、会议室、会展中心

安防系统：智能自动火警检测系统、自动喷水灭火系统

### 周边酒店

距离：如家酒店(首都师范大学店)394米、速8酒店(花园桥店)470米、7天优品酒店(花园桥地铁站店)368米、汉庭优佳酒店(花园桥店)386米、锦绣年华宾馆(紫竹桥店)352米、万爱酒店(紫竹桥店)444米、北京如意商务酒店(北洼路店)576米、北京银泉大厦614米、速8酒店(北京紫竹院南路店)993米、金龙潭大饭店518米

、留香阁宾馆769米、北京紫玉饭店659米、好家得天缘惠达宾馆(西三环北路店)893米、广东大厦909米、如家酒店(紫竹桥店)1.0公里。

## 周边餐饮

距离：颐园春饼家常菜(花园桥店)119米、达美乐比萨店105米、金陵会(西三环北路店)187米、川味人家(花园桥店)136米、宏壮元(花园桥店)152米、金边食府(花园桥店)128米、李先生(海淀花园桥店)173米、汉堡王(花园桥餐厅)117米、南门涮肉(北洼路店)393米、狼山江海大酒楼(首师大店)287米、郑记鸡汤过桥米线(吉祥富贵美食城店)155米、砂锅时代过桥米线(花园桥店)173米、蜀湘源(花园桥店)183米、水煮鱼家常菜296米、多谷自选中餐112米。

## 周边银行

距离：平安银行(北京花园桥支行)94米、江苏银行(西三环支行)100米、中国工商银行(北京花园桥支行)172米、交通银行(北京西三环支行)195米、中国建设银行(花园村储蓄所)413米、中国邮政储蓄银行(北洼路营业所)469米、中国工商银行(北京增光支行)471米、北京银行(北洼路支行)493米、中国建设银行(北京北洼路支行)514米、中国银行(北京西三环北路支行)563米。

## 部分入驻企业

中细软集团有限公司、北京中投视讯文化传媒股份有限公司、环球博智教育科技中心、微景天下(北京)科技有限公司、北京市埃珂特机电技术有限公司、康联四方科技有限公司、开元资产评估公司、博华无限科技发展北京有限公司、北京水晶石数字科技股份有限公司、中国网·健康中国、美餐网、中国公路咨询集团、长生人寿、北京美餐巧达科技有限公司、北京派科思诺网络科技有限公司、北京天润基业科技发展有限公司、北京德高兄弟贸易有限公司、北京日月潭文化传播有限公司、鸿大基业国际投资管理(北京)有限公司、神州旅行救援有限公司、北京水晶石数字科技股份有限公司、中润星月食品有限公司。

## 尊敬的客户：

中国外文大厦位于北京市海淀区，是一座具有现代化设施和独特设计的写字楼。它的地理位置优越，交通便利，周边环境优美。大厦内部设有24小时保安系统，可提供全方位的安全保障。此外，高速电梯和宽敞的走廊设计为您提供舒适的办公环境。更重要的是，我们提供的直租服务将为您提供更大的灵活性和自主性。

以下是中国外文大厦租赁部直租的一些特点：

**面积选择多样：**我们提供从50平方米到2000平方米的不同面积供您选择。无论您是个体工作室还是中小型企业事业单位，我们都能满足您的需求。

**透明的定价：**租金为每平方米每天7.00元，确保您不会遇到任何隐藏费用。我们提供的租金价格相对较低，而且灵活的租赁方式将为您节省大量的成本。

**优质服务：**中国外文大厦租赁部将为您提供一站式的租赁服务，包括合同签订、装修咨询和后期维护等。我们的专业团队将为您提供全方位的支持和帮助，确保您的租赁过程顺利无忧。

通过选择中国外文大厦，您将享受到一个理想的办公环境，并且能够获得更长久、更具灵活性的租赁协议。请您放心选择，我们将竭诚为您提供最优质的服务。如果您对我们的服务感兴趣或有任何疑问，请随时与我们联系。谢谢！