

# 中国技术交易大厦甲方直租

产品名称	中国技术交易大厦甲方直租
公司名称	北京耀泽房地产经纪有限公司
价格	8.00/m/天
规格参数	
公司地址	北京市通州区台湖北里24号楼3层348
联系电话	17778070135

## 产品详情

中国技术交易大厦地址位于海淀区北四环西路66号(海淀南大街北面)中关村西区内，向东紧邻彩和坊路，向西紧邻苏州街，地理位置优越，交通便利，门前有多条公交线路可直达各大城区。中国技术交易大厦是一座中关村多媒体创意建筑5A纯德式写字楼，办公空间可垂直或纵向自由分割。

大厦内部闭路电视监视系统、门传感器监视系统、24小时巡逻系统、停车控制及车牌识别系统等高科技控制系统。为您的办公保驾护航。大厦内部配备文化主题商场可供休闲、娱乐、健体、餐饮、教育等。周边分部各式酒店、购物中心、娱乐场所。

### 出租信息

出租面积：200 - 3000平米

日租金：8~10元/平米/天

物业管理费：25元/平米/月

车位月租金：600元/月

总楼层：21层

客梯数：08部

竣工年月：2006年10月

## 楼盘参数

开发商：中关村文化发展股份有限公司

标准层高：3.8米，净高：2.7米，大堂层高：7.5米

总建筑面积：105741平米

标准层面积：4000平米

外墙：玻璃幕墙

结构：框架结构

是否可注册：是

是否涉外：是

## 物业配套

物业管理公司：北京盛世物业服务有限公司

电梯品牌：帝国蒂森

空调类型：集中式中央空调

电梯有无分区设置：是

空调开放时间：星期一至星期五08:00到19:00

地上车位数：50个

地下车位数：600个

网络通讯：电信、联通、长城

楼内配套：银行、ATM、餐饮、便利店

安防系统：智能自动火警检测系统、自动喷水灭火系统

## 建筑特色

### 1、媒体式建筑立面

中国技术交易大厦拥有国内、世界罕有的媒体式建筑立面，以全楼数千个幕墙单元，形成流光异彩的可调光像素，组合成一幅幅震撼的画面，令北京夜色充满活力，成为北京的文化地标。

### 2、双层呼吸式玻璃幕墙系统

双层呼吸式玻璃幕墙，当今欧洲前卫、生态的幕墙系统。保温、隔热、节能、降噪、防尘，夹层可作为排出楼内废气通道，保障室内空气清新。全通透玻璃幕墙不仅改变传统商场内外交流障碍，令室内外流光溢彩，消费者驻足欣赏期间，即可创造更多商业机会。

### 3、75米天幕大堂，单索网式幕墙

中国技术交易大厦首层75米挑高天幕大堂，成就辉煌的荣耀之地。以悬挂式单索幕墙围合，内部穿梭360度全景观光电梯，彰显建筑至高品质，为文化商业的推广活动提供广阔空间。

### 4、写字楼独享双办公中庭

写字楼部分13层以上，除了共享中央大堂外，还独享双阳光中庭，充分做到办公空间无阳光死角。

### 5、完善内部交通系统，30秒内直达目的地

中国技术交易大厦全部电、扶梯均为德国蒂森产品。46部接步式商业电、扶梯设计，可使人流快捷的得到分配，完全做到客货分流，并可严格区分商业客流和办公人流。

高速电梯可在30秒内迅速到达目的层，平均等候时间不足1分钟。

## 6、充足停车位，满足大客流商业需求

中国技术交易大厦拥有近600个自用机动车位，成为整个中关村地区停车配置水平的单体建筑。

尊敬的客户：

中国技术交易大厦地处北京市中心繁华地段，紧邻地铁站，交通便利。作为一座现代化办公楼，大厦内设置了先进的安保系统，确保您的办公环境安全可靠。

租金方面，我们提供的价格为每平方米每天8.00元，这不仅是相对市场租金的优惠价，更是考虑到大厦的地理位置、设施条件等方面所做的合理定价。在这里，您将获得超值的办公空间和良好的工作体验。

大厦拥有充足的空间，可以满足您的个性化办公需求。无论是小型创业公司、还是大型企业，我们都能提供灵活的租赁方案，帮助您实现办公空间的最优化利用。

此外，中国技术交易大厦内部配套设施完善，提供24小时热水、中央空调、高速网络等便利设施。无论您的企业规模如何，这里都能满足您对办公环境的各种需求。

在选择办公地点时，员工的生活便利性也是很重要的考虑因素。在大厦附近，有丰富多样的餐饮、购物、娱乐场所，使得上下班后的休闲娱乐变得更加方便。

为了让您更好地了解中国技术交易大厦甲方直租的优势，我们将提供看房、咨询等一站式服务。您可以通过我们的[guanfangwangzhan](#)进行预约申请，或亲临我司办公地点详细咨询，我们将竭诚为您服务。

期待与您合作，为您提供最理想的办公空间！