

金桥--生研湾生物医药创新平台

产品名称	金桥--生研湾生物医药创新平台
公司名称	上海千人物业有限公司
价格	3.50/平方米
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区张江高科技园张衡路290号
联系电话	13801744441 13801744441

产品详情

生研湾生物医药创新平台是一项专注于生物医药领域的创新平台，旨在促进生物医药科技的研发和转化。该平台依托上海金桥国家自主创新示范区的优势资源，提供一系列的服务和支持，助力企业在生物医药创新领域取得突破。

租赁信息

名称：生研湾一期.二期

面积：约830-850平方米/层，可提供最大5000平方米的单体体量；

配有少量120-130平方米精装实验室（通用理化实验室+细胞房）

租赁价格：3.9元起/m²/天

物业费：12元/m²/月

层高：3.9米

层重：1F500kg/m²；2F以上300kg/m²

配电：100w/m²（可增容）

电梯：客货梯各1部

年限：2-5年（有递增）

柱间距：8.4m*8.1m，8.4m*9.3m

业态：小分子化学小试实验室、细胞免疫治疗、基因治疗、CRO、高端医疗器械、AI制药研发实验室等

地址：上海市浦东新区锦绣东路2777弄

金桥@生研湾

上海市浦东新区锦绣东路2777弄19号

名称：生研湾三期

项目地处浦东新区申江路板块，近上海市生物技术工业园区及张江医药研发核心区，占地面积10026平方米，总建筑面积约1.77万平方米，定位为生物医药创新研发加速基地。

报价：1.9元/平米/天

物业费：18元/平米/月

地址：上海市浦东新区川桥路1369号