

保集e智谷--富联二路99号/177弄

产品名称	保集e智谷--富联二路99号/177弄
公司名称	上海千人物业有限公司
价格	2.30/平方米
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区张江高科技园张衡路290号
联系电话	13801744441 13801744441

产品详情

保集e智谷位于宝山区上海机器人产业园内，总占地约300亩，以智能科技为产业核心，集科技孵化、产品研发、金融商务服务三位一体，将建成总规模约28万方的智能科技产业新城。

楼盘：保集E智谷

地址：上海市宝山区顾村镇富联二路99号/177弄

业态：机器人及智能制造、生产研发、生物医药、小分子化学、医疗器械、新材料、新能源、集成电路、

轨交：双轨交1号线宝安公路、7号线刘行站，班车接送15分钟一班

车行：外环出口1.8公里，南北高架蕙川公路出口2.5公里，绕城高速5公里。

面积：小独栋：735-1079平米，大独栋：3200-4300-5900平米，平层：800-1200平米

层高：首层7.2米、二层以上4.5米

荷载：首层2t/m²以上，2—5层300kg/m²

关键技术：104地块，可环评安监，通天然气，预留排烟排水、满足整条产业工艺流程：办公 研发 实验 生产

其他配套：园区自带白领公寓、蓝领公寓、食堂、商务宴请、自助餐、特色餐饮、星巴克咖啡吧、喜士多便利店、共享书吧、会议中心、培训中心、班车等

二期：

现房：3200 /m² 4300 /m² 5700 /m²（办公、生产、研发楼）

预售：800 ~ 1200 /m²（大平层、制造上楼 景观总部）

联排总部面积：1079平米仅剩12套

销售价格：独栋、联排单价1.8万/平米

大平层面积860~960平米，单价1.5万/平米

出租面积：200—5700平米

出租价格：2.3元左右