

儋州兰洋镇房屋扩建安全检测鉴定报告

产品名称	儋州兰洋镇房屋扩建安全检测鉴定报告
公司名称	海南维众检测鉴定有限公司
价格	.00/平方米
规格参数	业务1:检测 业务2:房屋鉴定中心
公司地址	海口龙华区（三亚吉阳区）
联系电话	132-72078915 13272078915

产品详情

兰洋镇房屋检测鉴定中心、兰洋镇危房鉴定单位、兰洋镇钢结构检测机构、兰洋镇厂房改造鉴定加固公司

--- 我们承接海南省所有市级、乡镇地区建筑物安全检测鉴定、加固施工、加固设计---

1.结构设计或审核的基本原则

基本原则：符合规范、安全可靠、合理经济、施工方便

01 结构体系、结构布置、荷载、强度、刚度、构造、计算，等等，均应符合规范要求(规范用词为“宜”、“可”的，也应尽可能执行，有不少设计人员认为可不执行，是不对的)，不能只要求不违反规范的强制性条文。《建设工程质量管理条例》和《建设工程勘察设计管理条例》都规定：“设计单位未按照工程建设强制性标准进行设计的”，要“责令改正，处10万元以上30万元以下罚款”，我国的国家设计规范都是强制性标准。

02

规范未列入的结构体系(如异形柱框架结构，当地已有地方规程的除外)及超高超限建筑应进行专项审核。

03 要安全可靠，但不要太浪费保守，要合理经济，在正常施工条件下，按我国规范设计是能够工程安全的。笔者曾经设计5层砖混结构办公楼，非抗震，条石基础，用钢量只有4.6kg/m²，至今完好无损。

04 要方便施工：如混凝土强度等级种类不要太多(商品混凝土1个强度等级级差，价格约差10元/m³，大约影响建筑造价2元/m²，在一个构件内配筋不要太复杂(钢筋直径及根数不要有太多种)。

05 设计要考虑施工质量等因素，如民工素质、压价竞争、行贿送礼、偷工减料、伪劣建材(如地条钢屡禁

不绝)、垂直度偏差、混凝土保护层厚度偏差,等等,施工的结果与设计的理论条件是有较大差距的,切不要太理想化。

建筑结构

2.做好设计或审核工作的前提条件

01 “三基”

基本知识、基本理论、基本技能。力的概念、传力途径、基本计算公式等应掌握。

1)梁上起柱,是否要加附加横向钢筋?可以不加。

2)有楼梯计算程序在计算梯板的负弯矩时取 $M=qL^2/24$,没有根据。

3)偏心受压基础计算:除考虑柱脚弯矩外,还应考虑柱脚水平剪力V产生的附加弯矩,不少设计人员就未考虑,使基础面积、配筋偏小。

02 熟悉规范,并应正确理解规范的含义及意图

(如梁附加横向钢筋的作用及设置),规范也有不少不妥之处,规范之间也有矛盾,对规范就高不就低,按“大规范”不按“小规范”。

总工程师、主任工程师、审定人、施工图审核人员必须熟悉规范,一个小单位有一个人熟悉规范,就好办了。

03 结构方案应是集体智慧的结晶,要讨论、集思广益,然后定案。

04 施工图设计开始前应由专业负责人会同审核人、审定人确定设计技术条件或措施。

05 管理制度、岗位责任制:设计人、制图人、校核人、专业负责人、审核人、审定人,均应由本专业人员担任,注册工程师签章宜是专业负责人,起码是参与本工程的,图纸、计算书至少“三签字”,签字不要滥竽充数(笔者审核过的工程,就有结构校核人由建筑专业人员担任的,也有所有岗位的签字为同一人的笔迹,也有大型专业设计院的总工程师签建筑、结构、给排水、电气、暖通等所有专业的审定人,制图人甚至签字为“CAD”,这样的签字有什么意义?);有的设计单位不设置“专业负责人”岗位,不妥。

06 工作责任心、一丝不苟的工作态度、精益求精、对自己的签名(名字)负责。设计人自校zui重要。

07 设计经验非常重要:老中青,传帮带;学习、汲取别人、前人的经验(包括订杂志);总工程师、主任工程师、施工图审核人员必须具有丰富的设计经验;审定人、审核人、施工图审核人员如果对规范不熟悉又缺乏设计经验,怎么能审核别人的设计?

08 自我保护意识:不能听任建筑专业、业主的无理要求,进行违规设计。

09 对建筑(土木)工程设计是高风险行业应有充分的认识。结构设计担负房屋安全的大部责任;终生责任制;全额索赔;严重的负刑事责任。但不少设计人员对此并没有真正认识。我们应正确对待:不害怕,精心设计。推行设计保险。

[KJZ5FQ]

为什么需要抗震鉴定

- 1、为了贯彻地震工作以预防为主方针，减轻地震破坏和财产损失，对现有建筑的抗震能力进行鉴定，并为抗震加固或采用其他抗震减灾对策提供依据。
- 2、建筑未经抗震设防或抗震加固。
- 3、改造、扩建、加层等改变建筑结构，影响整体抗震性能。
- 4、在使用过程中经过破坏性地震、洪水、风暴、火灾等灾害，承重结构出现局部倒塌、裂缝或抗震能力严重受损的等。

儋州兰洋镇房屋扩建安全检测鉴定

大型地下工程开挖的施工周期一般都比较长，对相邻周边建筑物主体可能造成严重影响，这决定了对相邻建筑物的事前分析和信息搜集必须细致，通过房屋鉴定预估以期减小或避免风险。施工过程中的现场查勘手段和深度宜结合受影响房屋的实际情况做相应调整，鉴定流程的简捷、准确。对于受影响的周边建筑损坏事故发生后的解决方法也应依事故的发展程度，抓住主要问题，依次解决。

儋州兰洋镇房屋扩建安全检测鉴定，

房屋损伤调查

现场对房屋室内外可见部位及构件的损伤进行了检查，因装饰层遮盖等因素，不排除存在未检查的损伤。经检查，目前房屋主体结构混凝土结构部分主要承重构件梁、板、柱、墙等未见明显结构性损伤，各连接节点基本完好。

兰洋镇房屋厂房整体安全检测，单位，兰洋镇建筑工程室内环境检测，专业机构，兰洋镇房屋可行性检测，机构(特别推荐)，兰洋镇工业厂房检测部门。中心，兰洋镇厂房安全性检测公司。机构，兰洋镇砖混结构房屋检测。服务中心，兰洋镇光伏承载力安全鉴定，报告，兰洋镇民用房屋抗震鉴定，中心，兰洋镇房屋安全鉴定。专业机构，兰洋镇第三方房屋质量检测。机构(第三方)，兰洋镇厂房质量检测公司，有限公司，兰洋镇厂房安全性检测，专业机构，兰洋镇广告牌安全检测报告，专业机构，兰洋镇厂房环评检测，有限公司，兰洋镇厂房抗震检测。机构(第三方)，兰洋镇房屋检测中心，机构，兰洋镇钢结构焊接需要做哪些检测。有限公司，兰洋镇房屋厂房鉴定检测。机构(第三方)，兰洋镇建筑检测机构，有限公司

儋州兰洋镇房屋扩建安全检测鉴定，

钢结构探伤检测是钢结构工程质量的关键环节，在工程验收中占有重要地位。因此必须严格按有关规程、规范进行施工和检查，并做好以下工作：

- 1.对钢构件表面缺陷的检查要、仔细。如发现划痕或锈蚀斑等应彻底清除干净，以免影响检查结果;
- 2.当采用射线照相时，应尽量避免避开焊缝位置;

- 3.对有严重缺陷的部位要进行补强处理;
- 4.对钢材表面的油污及灰尘要用压缩空气吹净或用棉纱蘸丙酮揩擦干净。
- 5.对于焊接结构中的裂缝及其附近的母材金属(包括焊缝),均应按设计要求进行100%的超声波或磁粉探伤检查,以查明其内部是否存在贯穿性的裂纹或其他损伤;
- 6.当发现有严重的腐蚀现象时(如点状腐蚀、坑洞、麻面)应立即通知业主和设计单位进行处理。

钢构件探伤方法很多:

(1)超声波法:

利用超声脉冲反射的原理来检查工件内部的微小裂纹的一种方法.该方法具有非破坏性且适用范围广的特点.

(2)磁力法:利用磁性材料所产生的漏磁场来判断被检验件内部是否产生缺陷的一种无损检测技术

(3)涡流法

(4)渗透法

(5)着色发纹法和着色喷镀层法

(6)声发射和光致发光显示

(7)光谱分析

(9)x-ray荧光屏观察

(8)电子显微镜下观察

(10)电火花检漏仪检漏

(11)机械振动测试